

Der Bauherr

DAS GROSSE HAUSBAU- UND IMMOBILIEN-MAGAZIN

Häuser 2017
 GROSSES SPECIAL: LESERHAUSWAHL
Vom Fertighaus bis zum Massivbau:
 50 topaktuelle Hausentwürfe in drei Preiskategorien

Das Einsteigerhaus



Ebenerdiges Wohnen im Einklang mit der Natur bietet das Unternehmen LéonWood. Als Einsteigerhaus gedacht verfügt sein Objekt „Viktoria“ über genau die Anzahl an Zimmern, die eine kleinere Familie braucht, um sich wohlfühlen: Ein heimeliger Gemeinschaftsraum, dessen Zentrum der Kaminofen bildet, schließt offen an die Küche an, der ein Hauswirtschaftsraum

zur Seite gestellt wurde. Mit dem Schlafzimmer, das über einen direkten Zugang zum Bad verfügt, dem Arbeitszimmer sowie wahlweise einem Gäste- oder Kinderzimmer ist das Raumangebot dieses kleinen, aber feinen Hauses komplett. Das Wohlfühlklima garantiert eine dampfdiffusionsoffene und wohngesunde „Bio-Doppelwand“ aus Fichtenholz.

Hausdaten

Hersteller: LéonWood Holz-Blockhaus
Objekt: Viktoria
Bauweise: massiv aus Blockbohlen
Wohnfläche: EG ca. 110 m²
Außenmaße: 11,50 m x 10 m
Dach: Walmdach, 24°
Jahresprimärenergiebedarf: 88 kWh/m²a (max. zulässig 104 kWh/m²a)
U-Wert der Außenwand: 0,19 W/m²K
Besonderheiten: Korkdämmung im Preis enthalten; hausumlaufender Holzsteg gegen Aufpreis
Preis: schlüsselfertig auf Anfrage; als Ausbauhaus ab € 65.000,-

Mehr Infos: www.leonwood.de

