

RIJ
06/16

Regionales

www.immobilien-journal.de

Juni 2016
Preis 2,50 €



IMMOBILIEN JOURNAL

Berlin &
Brandenburg

Sonderteil



Authentisch und anders!

Das LéonWood®-Musterhaus „Mikado“ entspricht so gar nicht den üblichen Konditionen, sondern spielt mit Tradition und Moderne.

Nahezu setzungsfreie Rundstämme aus Fichtenholz geben dem Blockhaus das besondere Etwas – moderne Bauhaus-Architektur trifft traditionelle Elemente. Die vier massiven Stützzämme fallen sofort ins Auge und muten spektakulär an. Sie sind schräg montiert – ähnlich dem beliebten Gesellschaftsspiel Mikado – und tragen das auffällige Pultdach. Es spendet den Hausbewohnern bei starker Sonneneinstrahlung nicht nur Schatten, es dient auch als 100-prozentiger, natürlicher Schutz der Holzfassade – der sogenannte konstruktive Holzschutz. Das System wurde zu Recht mit dem RAL-Gütezeichen prämiert. Ein weiteres optisches Highlight ist der über die gesamte Hausbreite verlaufende Balkon mit feinem Edelstahlgeländer.

Hell und freundlich ist es dann im Inneren des Blockhauses. Gleich im Eingangsbereich kann man den Querschnitt des verbauten Polarfußbodens bewundern, der verdeutlicht, wie Dämmen mit Kork funktioniert. Das firmenintern entwickelte „lightconcept“ für Blockhäuser wird dem Blockhausfan genauso nahegebracht, wie der Bullerjan-Holzofen des LéonWood®-Geschäftspartners. Dass ein Blockhaus, vor allem ein Rundstammhaus, alles andere als altbacken ist, beweisen unter anderem die moderne Küche und das puristisch gehaltene Bad. Weiße Wände und eine helle Holzlasur lassen optisch durchatmen. Eine Besonderheit ist die erstmals verbaute PENTTI®-Eckverbindung. Die innovative Weiterentwicklung im Inneren der Eckverkämmung erlaubt es vom winddichten Blockhausbau zu sprechen. Hat man einmal die Geborgenheit eines Holzhauses wie dem „Mikado“ gespürt, den wird die Blockhaus-Leidenschaft nicht mehr loslassen.



Baustil

modern

Bauweise

massiver Rundstamm aus Fichte, nahezu setzungsfrei

Preisklasse

Ausbauhaus ab OK ab 129.900 Euro schlüsselfertig auf Anfrage

KfW-Effizienzklasse

KfW 70 Passivhausstandard (polarconcept)

Heiztechnik

Wärmepumpe, Kaminofen, Konvektoren

Wohn-/Nutzfläche

gesamt ca. 178 m²
EG ca. 107 m²
DG ca. 71 m²

Daten & Fakten

Kontakt

**1. LéonWood®
Musterhaus „Mikado“**
Triftstraße 60
16348 Klosterfelde
Tel.: 03 33 96 - 588
E-Mail:
leonwoodberlin@leonwood.de

**2. LéonWood®
Musterhaus „Leongrandis“**
Mauster Dorfstraße 78
03185 Teichland OT Maust
Tel.: 03 56 01 - 888 88
E-Mail:
leonwoodzentrale@leonwood.de

www.leonwood.de

Kontakt



Übersicht

RIJ
06/16

Regionales

www.immobilien-journal.de

Juni 2016
Preis 2,50 €



IMMOBILIEN JOURNAL

Berlin &
Brandenburg

★ Wir expandieren und suchen engagierte Mitarbeiter zur Verstärkung unseres Verkaufsteams. ★



Haus Mikado
ab 129.900€
ca. 178 m² Wfl.



Haus Falcon Grey
ab 170.000€
ca. 145 m² Wfl.



Prospekte kostenlos anfordern!
www.leonwood.de

GRATIS APP
Aktuell & Informativ



Musterhaus Berlin/Brandenburg
LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH
Triftstr. 60
16348 Wandlitz OT Klosterfelde
Tel: 033396 - 588

