

Mai 2015

www.immobilien-journal.de

2,50 €

Regionales Immobilien Journal

Berlin & Brandenburg

VILLA SIENA

Mediterrane Natürlichkeit

Mit der Blockhaus-Villa „Siena“ von LéonWood® fangen die Bauherren für sich die warme Sonne Italiens und den Flair der hübschen toskanischen Landhäuser ein. Diese elegante schlichte Architektur der Toskana verbindet sich bei diesem Holzhaus mit zeitgemäßen ökologischen und wohngesunden Ansprüchen.

Die Bauherren suchten ein „Naturhaus“ in dem sich die fünf köpfige Familie frei entfalten kann. Platz ist auf den ca. 180m² Wohnfläche genug. Der ca. 55m² große Wohn- und Küchenbereich ist durch die zahlreichen Terrassenfenster lichtdurchflutet. Die Kinder haben im Dachgeschoss auf ca. 87m² ihr eigenes Reich mit extra Badezimmer. Auf der 11 m breiten und 2,8 m tiefen Terrasse lassen sich Feste ebenso feiern, wie gemütliche Sonnenuntergänge genießen.

Die Wände wurden mit der ökologisch-innovativen Biodoppelwand® von LéonWood® gebaut. Diese besteht aus Holzblockbohlen mit innen liegender Korksicht. Beides sind nachwachsende Rohstoffe mit einer ausgezeichneten Dämmleistung, die sich auch im Geldbeutel bemerkbar macht. Die Biodoppelwand® ist vollständig dampfdiffusionsoffen, sie lässt das Haus „atmen“. Dieser bauphysikalische Vorteil schafft eine angenehme und natürliche Raumatmosphäre.

VILLA SIENA Hausdaten

Bauweise: massive Holz-Blockbauweise, kraft- und formbeständig

Wohnfläche: gesamt ca. 171 m², EG: ca. 88 m², DG: ca. 83 m²

Außenmaße: 11 m x 13 m (inkl. Terrasse)

Dach: Satteldach (Gründach), Neigung 8°

Wandausführung: Biodoppelwand®, dampfdiffusionsoffen

Dämmstoff: Korkgranulat (132 Millimeter)

Heizung: Wärmepumpe

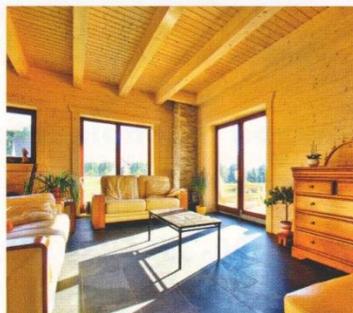
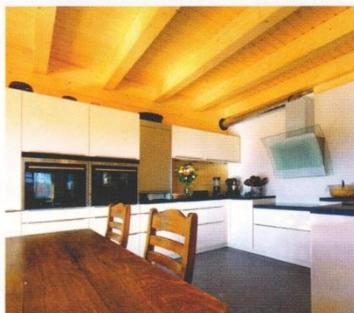
U-Werte Außenwand: 0,18 W/(m²K)

Primärenergiebedarf:
täglich: 49,4 kWh/(m²a)
maximal: 74,5 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf: 19,0 kWh/(m²a)

Lieferbereich: Europa

Preis: Ausbaubaus ab OK, ab 131.478 Euro



Die Villa „Siena“ ist wahrhaftig ein „bella casa“.

GRATIS-APP
Aktuell & Informativ



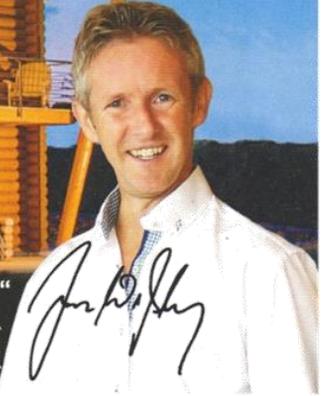
www.leonwood.de

HAUS **Mikado**

Musterhaus
Mikado

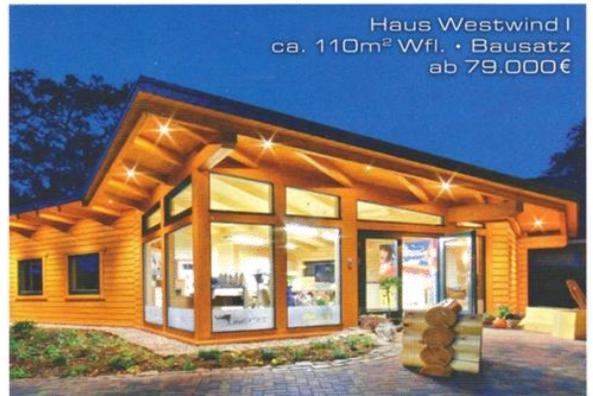
„Ich baue gesund und ökologisch wertvoll“

LeonWood® Bauherr & erfolgreichster deutscher
Ski Springer aller Zeiten: Jens Weißflog,
LeonWood® Markenbotschafter




LEONWOOD®
DAS BLOCKHAUS.

- ★ TRADITIONELLE ECKVERBINDUNG (KRAFT UND FORMSCHLÜSSIG)
- ★ STATISCH SELBSTTRAGENDE BLOCKBOHLENKONSTRUKTION
- ★ VORZUGSWEISE NATURBELASSENE HÖLZER
- ★ ALLE BLOCKBOHLENVARIANTEN MÖGLICH
- ★ HOLZ AUS DEN BESTEN WUCHSREGIONEN EUROPAS
- ★ KEINE FERTIGTEILWANDBAUWEISE
- ★ MINIMALER LEIMEINSATZ (NUR PFETTEN)



Haus Westwind I
ca. 110m² Wfl. • Bausatz
ab 79.000€

Hersteller:
LeonWood® Holz-Blockhaus GmbH
Verkaufsleitung D, A und CH
Berlin Wandlitz
Musterhaus Mikado
Triftstraße 60,
16348 Wandlitz OT Klosterfelde

Tel.: 033396-588
www.leonwood.de



Haus Ontario
ca. 161m² Wfl. • Bausatz
ab 121.920€



Montage-
personal
gesucht

Haus Individual
ca. 195m² Wfl. • Bausatz
ab 138.000€

