

BLOCKHÄUSER

DER BESTSELLER VOM MARKTFÜHRER  
**FERTIGHÄUSER 2014**

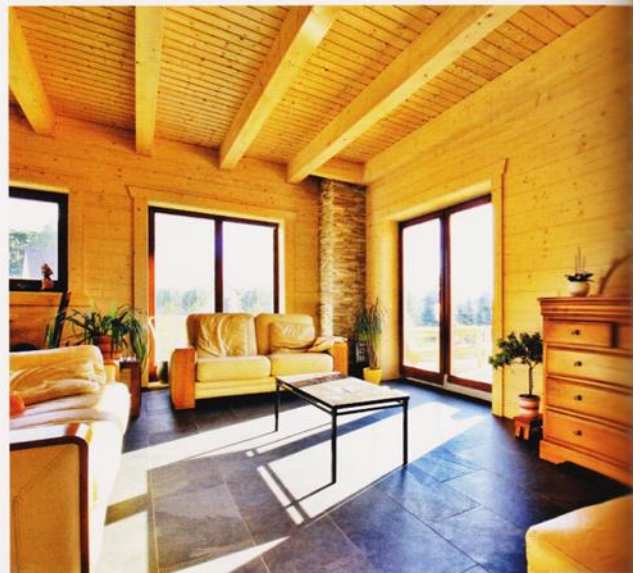
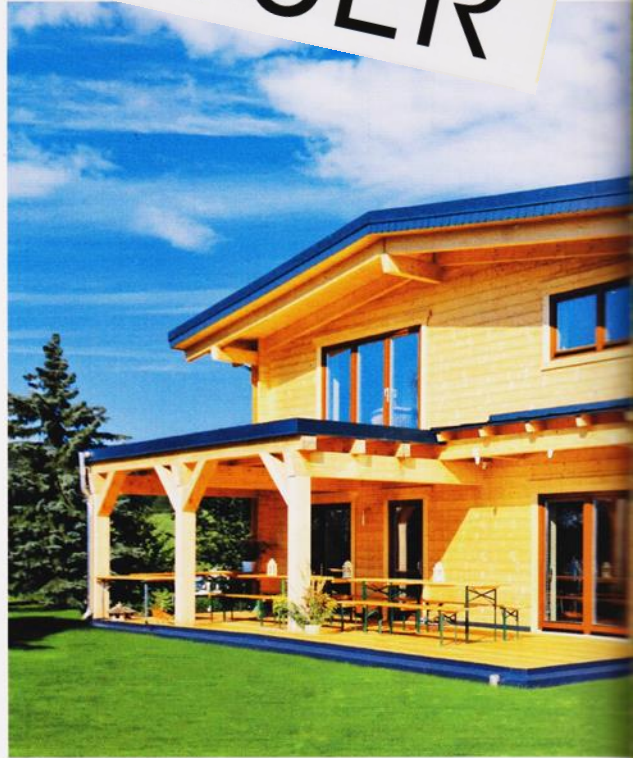


## Mediterran und ökologisch

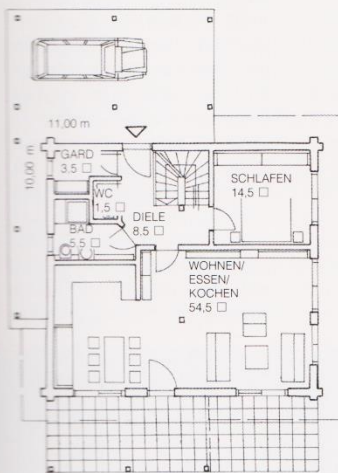
Die Villa „Siena“ hat alle architektonischen Qualitäten eines Landhauses im toskanischen Stil. Ihr nachwachsender Baustoff bringt handfeste Vorteile, denn die „Biodoppelwand“, eine zweischalige Holzblockkonstruktion mit Kork-Kerndämmung, ist nicht nur diffusionsoffen, sie hat auch eine angenehm warme Oberfläche, ein hohes Wärmespeichervermögen und puffert Feuchtigkeit aus der Raumluft. All dies summiert sich zu einem angenehmen Raumklima und behaglichen Innentemperaturen im Winter wie im Sommer.

Architektonisch ist das Landhaus für eine fünfköpfige Familie ausgelegt und verbindet die traditionelle Bauweise durchaus mit einem modernen Wohnkonzept. Dazu gehört zum Beispiel das offene Raum-

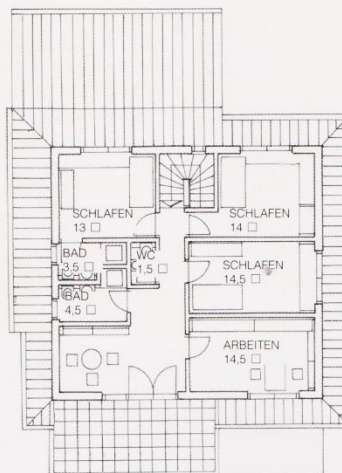
ensemble im Erdgeschoss mit 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche und transparenten Übergängen nach außen, in dem ein seitliches Wandsegment die Grenze zwischen Küche und Wohnräumen signalisiert. Gut gelungen: die überdachte Terrasse, auf der man behaglich den Tag ausklingen lassen kann. Auch das flexible Raumprogramm ist auf der Höhe der Zeit: Dank Schlafräum und Bad mit separatem WC ist das Erdgeschoss eine voll funktionsfähige, alters-taugliche Einheit. In diesem Fall wurde allerdings nicht mit Blick aufs Alter, sondern im Interesse der drei Kinder geplant: Die haben unterm Dach ihr eigenes Reich mit zwei Bädern, Spielflur und Reservieraum.



90 FERTIGHÄUSER 2014



Erdgeschoss



Obergeschoss

## Léon Wood DATEN & FAKTEN

Villa „Siena“, Léon Wood  
03185 Teichland-Maust,  
Tel. 035601/88888

**Abmessungen:**  
10,00 x 11,00 m

**Konstruktion:**  
Mehrschalige Holz-  
blockkonstruktion mit  
Korkdämmung, 8 Grad  
Satteldach (Gründach),  
zweigeschossig

**Wohnflächen:**  
EG 88 m<sup>2</sup>, OG 85 m<sup>2</sup>

**Preis dieses Entwurfs:**  
Ausbauhaus ab  
132000 Euro ab Ober-  
kante Keller

**Mehr Häuser & Infos:**  
[www.bautipps.de/  
leonwood](http://www.bautipps.de/leonwood)

Promotion