



Villa Seeresidenz  
Preis auf Anfrage  
ca. 133 m² Wfl.

Wir expandieren und suchen  
engagierte Mitarbeiter zur  
Verstärkung unseres  
Verkaufsteams.

Haus Great Canada  
ab 90.400 €  
ca. 212 m² Wfl.

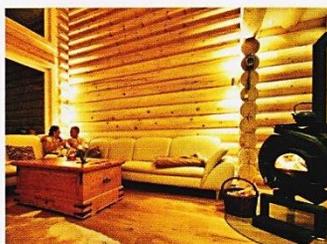
Zentrale Deutschland  
LeonWood® Holz-Blockhaus GmbH  
Mauster Dorfstr. 78  
03185 Teichland OT Maust  
Tel: 035601 - 888 88

Prospekte  
kostenlos anfordern  
www.leonwood.de

RAI  
GUTERLEBEN  
Innovative Holz-Blockhäuser

## Ein Haus für alle Extreme

In der Gemeinde Teichland, nahe Cottbus, steht die größte Blockhausiedlung Deutschlands. Hier fällt ein Haus besonders in Auge. „Neu-Finnland“ ist eine Innovation der Firma LéonWood. Dem Unternehmen ist es bei diesem Haus gelungen, traditionelle Bauweise mit moderner Technik zu vereinen, indem ein Energie-Plus-Blockhaus geschaffen wurde. Schon die Dachkonstruktion ist etwas Besonderes! An der Dachvorderfront verblüfft ein fächerartiger Giebel, ein Binderdach aus Trapezbinder. Das tiefe Dach schützt vor Sonne und Niederschlag. Zudem vermeidet die 50 Zentimeter starke Dämmung Wärmeverluste. Auf Dachflächenfenster wurde zu Gunsten der Energieeffizienz komplett verzichtet. Kiefern-Vollholzbohlen mit 28 Zentimetern Durchmesser aus den Polarregionen Finnlands bilden die Außenwände. Auch die dunkle Farbe ist auf die Bautradition aus Skandinavien zurückzuführen. Der Anstrich besteht aus Kiefernteeröl – ein altes, traditionelles Holzschutzmittel aus dieser Region. An drei Ecken entstanden unter dem Dach ein Empfangsbereich, ein



Grillterrasse und blickgeschützte Sauna sowie Ruheterrasse. Im „Neu-Finnland“ verteilen sich 195 Quadratmeter auf Ober- und Untergeschoss. Der Boden wurde zur Dämmung mit 25 Zentimeter Kork belegt. Um natürliche Wärmeverluste im unteren Bereich so gering wie möglich zu halten, schufen die Planer einen gestaffelten Windfang, indem sie den Empfangsbereich, den Hauswirtschaftsbereich, das WC und den Schlafraum hintereinander anordneten. Erst dann öffnet sich der Raum zum Kochbereich, der an Ess- und Wohnbereich anschließt. Hier findet sich ein Bullerjan-Holzofen für die gemütlichen Stunden zuhause. Auch die Sauna,

die im Haus untergebracht ist, beheizt den Wohnraum. Während der Saunabnutzung heizt sich eine Speicherwand mit der abgehenden Hitze auf und gibt sie gleichmäßig in den Wohnraum ab. Ein Baustein in diesem Energie-Plus-Blockhaus ist unter anderem die Trennung von Warmwasserbereitung und Heizung. Zudem wurden Kastenfenster mit Doppelverglasung und integriertem Lüftungsflügel verbaut. Diese sorgen im ganzen Haus für Frischluftzirkulation und helles, wohlthuendes Licht. Über eine geradlinige, automatisch beleuchtete Eichenholzterrasse gelangt man in das Obergeschoss. LED- und Halogen-Licht verleihen dem gesamten Haus ein Wohlfühlklima der „Dreamliner“-Art. Die Hauskonstruktion „Neu-Finnland“ erfüllt die RAL-Güterichtlinien für Blockhausbau. Seine Bewohner schaffen es auf einen Energieverbrauch von unter 300 Euro jährlich. Somit beschreiben die Erbauer dieses modernen, dynamischen und doch traditionsverbundenen Hauses den Weg für die neue Generation energiesparender Blockhäuser. ■

LéonWood Holz-Blockhaus GmbH, Zentrale Deutschland, Mauster Dorfstraße 78, 03185 Teichland/Ortsteil Maust, Tel. 035601 888-88, Fax 035601 888-89, www.leonwood.de