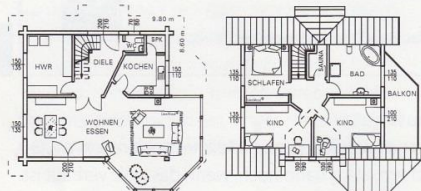


## Alicante ein Blockhaus mit Charisma

*Über blauem Meer und heller Küste heben sich die Stämme hoher Pinien von den schroffen Bergformationen gen Himmel ab. Orangen-, Mandarinen- und Olivenbäume prägen das Land. Ein süßlicher, reizvoller Duft liegt in den ersten Wochen des Jahres in der Luft, während das zarte Rosa der frischen Mandelblüten seine Betrachter verzaubert. Wir sind an der Costa Blanca, die ihren Namen den, traditionell in weißer Farbe gestrichenen Häusern verdankt. Sie verdankt ihren Namen aber genauso den besonderen Lichtverhältnissen, die den Sand fast weiß erscheinen und den Besucher staunen lassen.*

Alicante heißt „Stadt des Lichts“. Die Provinzhauptstadt ist ideale Namensgeberin für das lichtdurchflutete Holzhaus der LéonWood® Blockhaus GmbH. Das massive Blockhaus steht für Helligkeit, eigene Form, für Charakter, auch für Gegensätzliches, wirkt leichtfüßig und lebendig. Es ist „eigen“!



Charakteristisches Hauptmerkmal dieses Blockhauses ist der überdimensionale und urgemütliche Wintergarten. Durch die Scheibenfront und die vielen Fenster im Haus fällt das Tageslicht in die verschiedenen Räume der zwei Etagen. Die Helligkeit unterstreicht das offene Wohnen auf gut 150 Quadratmetern. Standardgemäß werden LéonWood® Fenster als komplett einbaufähige Elemente geliefert. Das heißt, Fenster, Fensterfutter und Fensterbekleidung werden individuell und auf die Wünsche der Baufamilien abgestimmt und angefertigt geliefert.

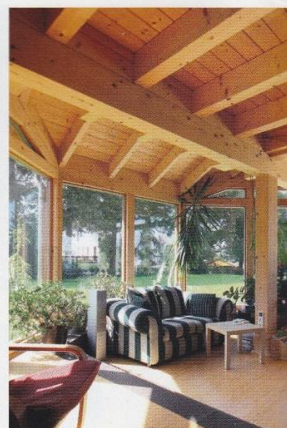
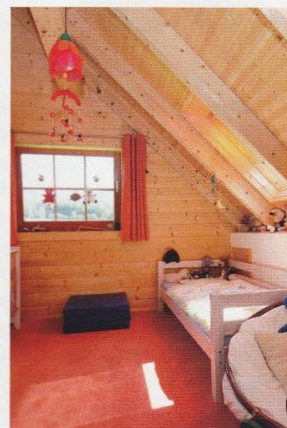
Im „Alicante“ ist das Leben für jede Familie traumhaft und inspirierend. Vier große Zimmer, eine Küche, Bad, Sauna und der offene Ess- und Wohnbereich geben genügend Raum für die Entfaltung eigener Wünsche und Interessen. Von der überdachten Loggia/Balkon im zweiten Stock ist ein weiter Ausblick möglich.

Die außergewöhnliche Dachform ist ein echter Hingucker, denn um in den Balkon genügend Licht fluten zu lassen, bleibt eine Seite ausgespart. Daher ergibt sich eine dynamische Drachenform. Das spezielle Satteldach verfügt, wie alle LéonWood® Blockhäuser, serienmäßig über einen breiten Dachüberstand, der Holz und Bewohner gut vor Umwelteinflüssen schützt. Einen Ex-

tra - Regenschutz finden die „Alicaneros & Alicaneras“ durch das großzügige Eingangsvordach, dessen fein gehobeltes Holz weithin in der Sonne glänzt. In allen Außenbereichen wird immer Holz in hoher Sichtqualität verwendet, so dass auch die Zierelemente im Giebel sehr schön zur Geltung kommen.

Die vorgesehene Wandausführung im Blockhaus „Alicante“ ist die bewährte Biodoppelwand® der LéonWood® Blockhaus GmbH, eine Blockbohlenkonstruktion mit stark verdichteter Korkdämmung. Im Jahr 2010 wurde durch wissenschaftliche Tests nachgewiesen, dass die hervorragenden Eigenschaften der verwendeten Materialien Holz und Kork die CO<sub>2</sub> Belastungen für die Umwelt spürbar senken, da der Heizenergiebedarf zurückgeht und hohe Effekte für die Gesundheit der Hausbewohner nachweisbar sind. Darüber hinaus sind Holz und Kork nachwachsende Rohstoffe. Ihre gute Isolierungswirkung sorgt für hohe thermische Behaglichkeit (bei kalter Außenluft ist die Temperatur an der inneren Wandfläche hoch), die Luftfeuchte im Innenraum bleibt durch das regulierende Eindring- und Speichervermögen der Materialien konstant. In seinem Ratgeber „Bauen, Wohnen & Renovieren“ bestätigte erst Anfang 2012 die Stiftung ÖkoTEST mit einem „sehr gut“ dem verwendeten Material Kork seine hochwertigen Eigenschaften.

Das Blockhaus „Alicante“ ist ein gelungenes „Wohlfühl – Haus“ mit iberischer Note und Blick auf die Zukunft. Die Ausstattung mit dem neuentwickelten, auf noch höhere Energieeffizienz ausgerichteten polarconcept® der Bauholz – Löwen ist jederzeit möglich. 2012 wurde das ganzheitliche Dämmkonzept entwickelt, das auf Kork vom Fußboden bis unters Dach als Dämmung, in Kombination mit technischen Neuheiten und klugen, bewährten Methoden, setzt. Das Energiespar-konzept ermöglicht Energieverbrauchswerte unter Passivhausniveaus ohne Styropor und Folie und ist der aktuelle Beitrag der Brandenburger zum nachhaltigen Bauen und zum Klimaschutz.



Kundenbetreuung/Musterhaus Berlin-Wandlitz · LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH  
Triftstraße 55 · 16348 Wandlitz OT Klosterfelde · Fon: 033396-588 · Fax: 033396-87167

**Wir expandieren und suchen engagierte Mitarbeiter zur Verstärkung unseres Verkaufsteams.**





## „Menschen in Holzhäusern sind einfach glücklicher!“

### Familienzuwachs - 2.Blockhaus

Wein, ein großer Mehrzweckraum für Sport und Fitness, Spiel und Spaß und vielleicht ein Schlagzeug (falls eins unserer Kinder dieses lärmende Instrument erlernen möchte). Im ganzen Haus gibt es viel Platz für die gesamte Familie und alle unsere Besucher.“

**Regionales Immobilien Journal:** „Sie haben vier Kinder und gehen beide arbeiten. Wie schaffen Sie als Familie diese große Herausforderung?“

**Herr Lang:** „Derzeit geht meine Frau nicht arbeiten, da die Kleinsten Ihre Mutter den größten Teil des Tages brauchen und haben sollten. Aber in einigen Monaten wird sie wieder Ihrer Tätigkeit zumindest mit 60-80 % nachgehen. Da ich Vollzeit arbeite, bin ich sehr froh und dankbar, dass mir meine Frau den Rücken frei hält. Ich finde, die Kinder sind ein sehr guter Ausgleich zum Arbeitsleben und zum Glück ist es ihnen völlig egal ob man vorher einen guten oder schlechten Tag hatte... man wird einfach vereinnahmt.“

**Regionales Immobilien Journal:** „Warum würden Sie das Bauen eines Holzhauses empfehlen?“

**Herr Lang:** „Das Wärmeempfinden in einem Holzhaus ist einfach besser. Steinhäuser sind im Winter feucht und kalt. In unserem „Alicante“ mussten wir sogar die Luft befeuchten. Das kommt durch die Eigenschaften des Baustoffes, denn Holz atmet. In Holzhäusern existiert ein einzigartiges Raumklima. Zudem ist es ökologisch, kostensparend und gesund.“

**Regionales Immobilien Journal:** „Glauben Sie, dass Menschen in Holzhäusern vielleicht einfach glücklicher sind? Und wenn ja, warum?“

**Herr Lang:** „Menschen in Holzhäusern müssen aus meiner Sicht glücklicher sein, da sie sich bewusst entschieden haben. Wer sich bewusst entscheidet und dazu steht, kann sich viel tiefer, ehrlicher freuen und stolz sein, was wiederum zum Glücklich sein führt. Das gute Klima, das wohlige Gefühl, nur warme Töne mit viel Natur sind ja auch sehr gute Gründe für Glück!“

**A**ls Familie Lang aus dem Erzgebirge 2004 ihr Vollholzblockhaus „Alicante“ baute, hatten sie sicher nicht daran gedacht, nur 7 Jahre später ein neues Haus konzipieren zu müssen. Doch der glückliche Umstand, im Jahre 2011 Zwillingseatern zu werden, stellte die nun sechsköpfige Familie noch einmal vor diese Tatsache. Die tatkräftige Juristin und der baulustige Geschäftsführer packten die Aufgabe gern an und bauen derzeit ihr zweites Haus mit der LéonWood®Blockhaus GmbH.

**Regionales Immobilien Journal:** „Es ist ja relativ ungewöhnlich, dass in so kurzer Zeit ein zweites Haus gebaut wird. War es für Sie von Anfang an klar, dass Sie wieder mit LéonWood®Blockhaus GmbH bauen werden?“

**Herr Lang:** „Ja, so ein schneller Zweitbau ist sicherlich ein bisschen ungewöhnlich. Aber im „Alicante“ war nicht genügend Platz für eine „Großfamilie“ vorhanden. Ich denke, für 2 Kinder hätte es wohl gereicht und ein Garagenbau mit etwas Stellmöglichkeit für Fahrräder, Spielachen, Gartengeräte und Ski wäre ausreichend gewesen... nun mit vier Kindern und einem Lebensanspruch, wo wir trotzdem Freunde und Verwandte empfangen und diese auch mal eins, zwei Tage bleiben können, plus ein Arbeitszimmer, Platz für unsere Hobbys und die unserer Kinder in den nächsten Jahren, naja da musste ein besserer Plan her! Dass wir wieder mit LéonWood® bauen war absolut klar! Wenn einmal gute Erfahrungen vorhanden sind, alles verläss-

lich war und gut geklappt hat, warum sollten wir dann den Partner wechseln?“

**Regionales Immobilien Journal:** „Was haben Sie anders gemacht beim Neubau?“

**Herr Lang:** „Zunächst ist das Alicante in Blockbohlenbauweise gebaut, das neue Haus jedoch mit einer Bio-Doppelwand und einer 19 cm Korkdämmung konzipiert. Wichtig war uns eine noch energiesparendere Bauweise. So wurden die neuen Fenster dreifach verglast und wir können damit einen Dämmwert von  $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  erzielen. Platz war das oberste Gebot! Darum haben wir uns für ein Flachdach entschieden. Die maximale Ausnutzung der Grundfläche geht nur mit einem Flachdach und der klaren Vorgabe, dass an der niedrigsten Stelle im Raum immer noch 2 Meter zwischen Fußboden und Unterkante Sparren sein müssen. Ein Vorteil von unserem Flachdach ist, dass die zu bedeckende Fläche kleiner wird. Die Kosten für eine gute Dämmung sind nicht unerheblich. Zum Vergleich: das Alicante hatte 228 Quadratmeter Dachfläche zu dämmen und zu decken. Beim neuen Haus sind 154 Quadratmeter zu dämmen und 200 Quadratmeter decken, da es noch ein umlaufendes Vordach gibt, was zwar nicht gedämmt aber gedeckt wird. Und der schönste Grund für ein Flachdach ist die Dachbegrünung, die ein Holzhaus erst perfekt macht. Es gibt aber noch einige Veränderungen, zum Beispiel einen Keller. Hier wird es Platz geben für ein Arbeitszimmer, einen Raum für Lebensmittel und



Blockhaus 1: Alicante



Blockhaus 1 und 2



Blockhaus 2: Villa Siena

Bitte beachten Sie unseren Leserservice auf den Seiten 108 - 110

Ausgabe 05 / 13