

- So geht's: Terrasse anlegen ■ Geschmackvoll: Wohnküchen im neuen Look ■ Zurück in die Stadt: eine Baulücke füllen ■
- Ratgeber: smarte Elektroinstallation ■ Für Sonnenanbeter: Rollläden, Markisen & Co. ■ Gegen Lärm und Kälte: richtig dämmen ■

Bauherr **Der Bauherr**

D: € 3,50
A: € 4,05
L: € 4,10
I: € 4,40
CH: sFr. 6,90



januar/februar

DAS GROSSE HAUSBAU-MAGAZIN

1/2013

Kein Eigenkapital?
So kommen Sie trotzdem
zum Eigenheim



Mit Finanz- und
Bau-Checklisten
zum Sammeln

Imposantes Holzdomizil



Mit seiner massiven Holzbauweise und den großen Fensterläden fügt sich dieser Entwurf harmonisch in die ihn umgebende Landschaft ein. Ein Entwurf, der ästhetisch und auch aufgrund seiner vielfältigen und flexiblen Möglichkeiten überzeugt. Denn der imposante Baukörper bietet nicht nur räumlichen Komfort, sondern auch Luxus im Detail. So sprengt beispielsweise allein das Erdgeschoss mit seinen drei Schlafzimmern, den beiden Bädern und dem über 60 m² großen Wohn- und

Essbereich „gewöhnliche“ Maße. Hinzu kommen die Räume unter dem Dach, in die die Bewohner über eine kleine Treppe gelangen. Ob Wohnen, Essen, Kochen und/oder Schlafen: Auf 70 m² kann hier oben ohne Weiteres eine zweite, selbstständige Wohneinheit untergebracht werden. Ebenso gut bietet sich aber auch eine Nutzung dieses Bereichs als Arbeitstrakt oder Atelier an. Möglichkeiten gibt es also viele, die Entscheidung selbst obliegt allein dem Bauherrn.

Hausdaten

Hersteller: LéonWood Holz-Blockhaus
Objekt: Great Canada
Bauweise: Blockbohlenbauweise
Wohnfläche: EG 150 m²; DG 70 m²
Außenmaße: 13,20 m x 13 m
Dach: Satteldach, 25°
Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage
Preis: Rohbau mit Fenstern und Türen
€ 89.500,- (ohne Dachdeckung und Haustechnik)
Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98

50

