

LÉONWOOD®-BLOCKHAUS „KALEVALA“ nördlich von Berlin



Zufällig glücklich!

„Das war **PURES GLÜCK!**“ sagen die Bauherren über den Erwerb ihres Grundstücks. Baum an Baum aufgereiht, einer neben dem anderen zum Himmel strebend und ganz gerade gewachsen. „Über 30 Bäume stehen hier“, sagt Frau K. - zufällig und ganz und gar ursprünglich: natürliche Perfektion! Hier herrscht himmlische Stille, nur ein Vogel zwitschert. Ein Eichhörnchen stibitzt eine Nuss aus dem Vogelhäuschen. Die Natur ist ganz nah.

Lebenszufälle

„Es gibt manchmal so Lebenszufälle. Hätten wir nur eine halbe Stunde später angerufen, wäre das Grundstück womöglich weg gewesen“, berichtet uns die Bauherrin, die das Angebot im Internet fand. Der Makler kam gerade aus den Ferien, war gedanklich noch nicht in seinem Büro angekommen. Frau K. war die erste Anruferin... und hatte Glück! Die erste Besichtigung des Fleckchens Erde begeisterte sofort. Das Grundstück im Großraum Berlin lag vermessen und umzäunt baureif da. Die nötigen Medien (Wasser/Abwasser, Strom) lagen bereits vollständig an. Der Vorbesitzer hatte alle Vorbereitungen für eine Bebauung seinerseits getroffen, als ein unvorhergesehenes Ereignis dazu führten, dass ein Verkauf vorgenommen werden musste.



Die ungewöhnliche Doppelpultdachkonstruktion mit Gründach fügt sich harmonisch in die Umgebung ein

Kein Baum sollte fallen

Frau K. erzählt: „Es gab hier bereits eine Lichtung, auf der ein Bungalow mit Terrasse stand. Für uns war klar, dass wir diese Lichtung für unser Haus nutzen wollten.“ **Denn alle Bäume sollten weiter leben dürfen!** Bei dieser Vorbedingung ging es darum, den Freiraum für das Baugeschehen zu sichern. Mit viel Verständnis seitens der LéonWood®-Vertretung und auch durch die Bemühungen der beteiligten Bauwerke, wurden die vorhandenen Flächenlücken optimal genutzt.

Die Kubatur des Blockhauses entstand nach einer Idee der Bauherren, die der Architekt bereichernd umsetzte: „Für uns war die Lage der Zimmer im Zusammenspiel mit den Himmelsrichtungen von größerer Bedeutung, als die Form des Hauses an sich.“ Auch bestimmte Möbelstücke sollten ihren Platz erhalten. Unter Rücksichtnahme darauf wurde das Haus dann angepasst – alles wohl durchdacht.

Futuristischer Entwurf mit begrünem Doppelpulldach

Zusammen mit LéonWood® ist ein futuristisch anmutender Entwurf mit **begrünem Doppelpulldach** entstanden. Beide Etagen sind mit komplett unterschiedlichen Grundflächen angelegt. Im großzügigen Erdgeschoss mit fast 97m² kann sich der Hauptteil des Lebens abspielen. Der Ess-/Kochbereich ist offen gestaltet. Zahlreiche Fenster erhellen die Räume und gliedern das gesamte Geschoss. In der Küche befindet sich ein auffälliges Lichtband, unter dem die Küchenzeile angeordnet ist. Ein paar Meter weiter tritt man aus dem Essbereich direkt auf die teilüberdachte Terrasse.

Neben Schlafzimmern, einem großen, zweigeteilten Bad sowie zwei separaten WCs, befinden sich weitere Räumlichkeiten im Erdgeschoss, darunter eine praktische Vorratskammer. Das kleiner gehaltene Obergeschoss ist komplett als Wohnbereich angelegt und dem Rasten und Entspannen vorbehalten. Hier wiederholt sich das knapp vier Meter lange Lichtband aus dem Erdgeschoss. Die Strukturen aus dem unteren Wohnbereich werden somit auch im Obergeschoss harmonisch aufgegriffen. Daneben hat man von hier aus Zutritt zum vollüberdachten Balkon.



Das Obergeschoss ist dem reinen Entspannen vorbehalten. Hier genießt man den weiten Blick ins Grüne.



Licht dringt durch zahlreiche Fensterelemente in das ganze Haus: Koch- und Essbereich sind offen gestaltet



Durchbrüche wie Fenster waren unseren Bauherren sehr wichtig gewesen. Nicht alles sollte nur aus Holz sein.



Das bewusst klein gehaltene Wohnzimmer ist die einzige Räumlichkeit im OG. Sie bietet Zugang zum Balkon.

Blockhaus-Atmosphäre: „Das kann man anderen kaum nahe bringen.“

Die Bauherren kommen regelrecht ins Schwärmen, wenn Sie über Ihr LéonWood®-Blockhaus erzählen: „**Durch die Bauphysik der massiven Blockbohle als Doppelwand mit Korkdämmung entsteht eine ganz andere Atmosphäre, als in einem Steinhäus! Das kann man anderen kaum nahe bringen**“. Der jährliche Stromverbrauch für Heizung und Warmwasseraufbereitung über eine Luftwärmepumpe ist mit rund 5.800 kWh für zirka 190 m² (inkl. Keller) unterdurchschnittlich. „Das führen wir eben auch auf die Eigenschaften des Baukörpers zurück. **Das ist für uns eindeutig!** Durch die stärkere Nutzung des Kaminofens könnte sogar noch eine Optimierung erzielt werden“, berichtet Frau K. Der Zusammenklang mit der umgebenden Waldlandschaft war unseren Bauherren ganz wichtig. Auf das baumbestandene Grundstück passte einfach nur ein Haus aus Holz. Dass sich nun alles so perfekt ergeben hat und die Blicke harmonisch fließen können, haben unsere beiden Bauherren ihrem ausgezeichneten Sinn für Details zu verdanken. Mit Wehmut erzählt Frau K. zum Schluss: „Einen einzigen Baum mussten wir doch fällen lassen. Leider...“ LéonWood® findet dennoch, dies tut der natürlichen Perfektion keinen Abbruch: hier steht ein Haus, welches harmonisch in den Wald gewachsen ist!



„Der sehr niedrige Stromverbrauch könnte mit einer stärkeren Nutzung des Ofens sogar noch optimiert werden“, sagt Frau K.



Zentral an einer Trennwand sind zwei Waschtische platziert. Dusche und Badewanne ergänzen das Bad.

Blockhaus-Typ:	KALEVALA
Grundriss:	11,00 × 13,00 Meter
Baustoff:	Bio-Doppelwand® DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, durchwurf hemmendes Sicherheitsglas, Haustür mit Überdachung Dach: Doppelpulldach, 5° Dachneigung
Besonderheiten:	Balkon Giebelwände und Kniestock in Block wandausführung Tiroler Schloss als Eckverbindung Begrüntes Doppelpulldach Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	30.03.2016