

BLOCKHAUS-VILLA „CERTALDO“ VON LÉONWOOD® IM SAUERLAND



„Villa Certaldo“ Mehrgenerationen-Blockhaus

Manchmal weiß man gar nicht, dass man von etwas träumt, bevor man es nicht fassbar am eigenen Leib erlebt. Oftmals ist der persönliche Eindruck dann aber so überzeugend, dass man sich vom Fleck weg in etwas verliebt. Humorvoll stellt man dann fest: „Wir hätten nie dahin fahren sollen!“

Blockhaus-Traum: vom Fleck weg verliebt

Mit „da“ meint Jane J. eine befreundete Familie, die ein Jahr zuvor ihr Haus mit LéonWood® gebaut hatte. „Anfangs habe ich unsere Freunde ein wenig belächelt“, gesteht sie. Die Familie war in einem ähnlichen Alter, wie Frau J. selbst. Aus zukunftsorientierten Gründen, kam für sie jedoch weiteres Eigentum nicht mehr in Frage, schließlich bewohnte Familie J. bereits eine schöne Eigentumswohnung. Als leidenschaftliche Camper hatte die Familie weiter-



Entspannen und Genießen: der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein.



Die BIO-Doppelwand® wurde hier bis unter das Dach verbaut. Ein massiver, gleichmäßiger Eindruck entsteht.

hin nicht das große Bedürfnis nach mehr Freiraum oder mehr Natur in ihrem Leben. Bis zu dem Tag, an dem Jane J. gemeinsam mit Mann und Sohn besagte Freunde in ihrem neuen LéonWood®-Blockhaus besuchte. **„Ich war so begeistert! Das war einfach Reinkommen.. und ja, das ist es!“** erinnert sie sich. „Unsere Freunde hatte einen wunderschönen Garten. Das Raumklima war merklich anders. Und von Mal zu Mal war ich ein bisschen mehr gefesselt von der Idee, selbst noch einmal zu bauen.“ Als Sohn Marvin sich in die Ideenfindung einmischte („Aber Mama, was ist mit mir?“), stand der Entschluss fest: dies sollte ein Mehrgenerationen-Blockhaus werden!

Zwei separate Blockhaus-Wohnungen EIN GEMEINSAMES WOHNKONZEPT



Der LéonWood®-Haustyp „Villa Certaldo“ entsprach am meisten den Vorstellungen von Familie J. Bei diesem Blockhaus konnte man bequem zwei separate Wohnungen mit je einem eigenen Hauseingang unterbringen. Mutter Jane wollte gemeinsam mit ihrem Mann die Wohnung in der Parterre beziehen, während Sohn Marvin über eine eigens angelegte Außentreppe in seine Wohnung im Obergeschoss gelangt. So waren eine gleiche Wohnfläche und eine annähernd gleiche Raumaufteilung wichtig für die Familie. Daneben ach-

teten sie auch auf gesonderte Hausanschlüsse, wie Wasser- und Stromzähler: „Wir hoffen es nicht, aber unser Sohn Marvin ist ja noch jung. Man muss immer damit rechnen, dass er sich noch einmal beruflich verändert. In dem Fall könnte man seine Wohnung vermieten.“ Auch den halb umlaufenden Balkon des ursprünglichen Haustyps haben sie ändern lassen. Dies hat sich die Familie zu einem an der Walmseite befindlichen Balkon mit darunter liegender Terrasse abändern lassen.



Blockhausklima: „Man merkt richtig, wie das Haus atmet“

Es ist ein helles, mediterran anmutendes Blockhaus mit zwei Vollgeschossen entstanden. Der massive Aufbau der **BIO-Doppelwand® von LéonWood®** erstreckt sich bis unter das Walmdach und sorgt für ein harmonisches Erscheinungsbild von außen. Daneben sind auch Kniestock sowie alle Walmseiten mit dem ökologischen **Naturstoff Kork** gedämmt. Die wohngesunden Eigenschaften können in jeder Ecke des Hauses wirken, wie Jane J. auch bereits anerkennend feststellen konnte:

„Man merkt richtig, dass das Haus atmet. Das Holz nimmt eventuelle, unangenehme Gerüche auf und gibt schöne, frische Luft ab. Man hat das Gefühl, dass sich die Luft von alleine regeneriert!“ Auch bezüglich der Energiekosten kann Familie J. nach rund anderthalb Jahren Blockhauserfahrung positiv resümieren. **„Unsere Energiekosten im Jahr haben sich nahezu halbiert“**, berichtet die Bauherrin. „Wir zahlen jetzt nur noch rund 800€ für beide Wohnungen. So viel haben wir damals für die gesamte Eigentumswohnung gezahlt.“



Eine große Terrassentür erlaubt Mutter Jane den Austritt aus der Küche in den Garten



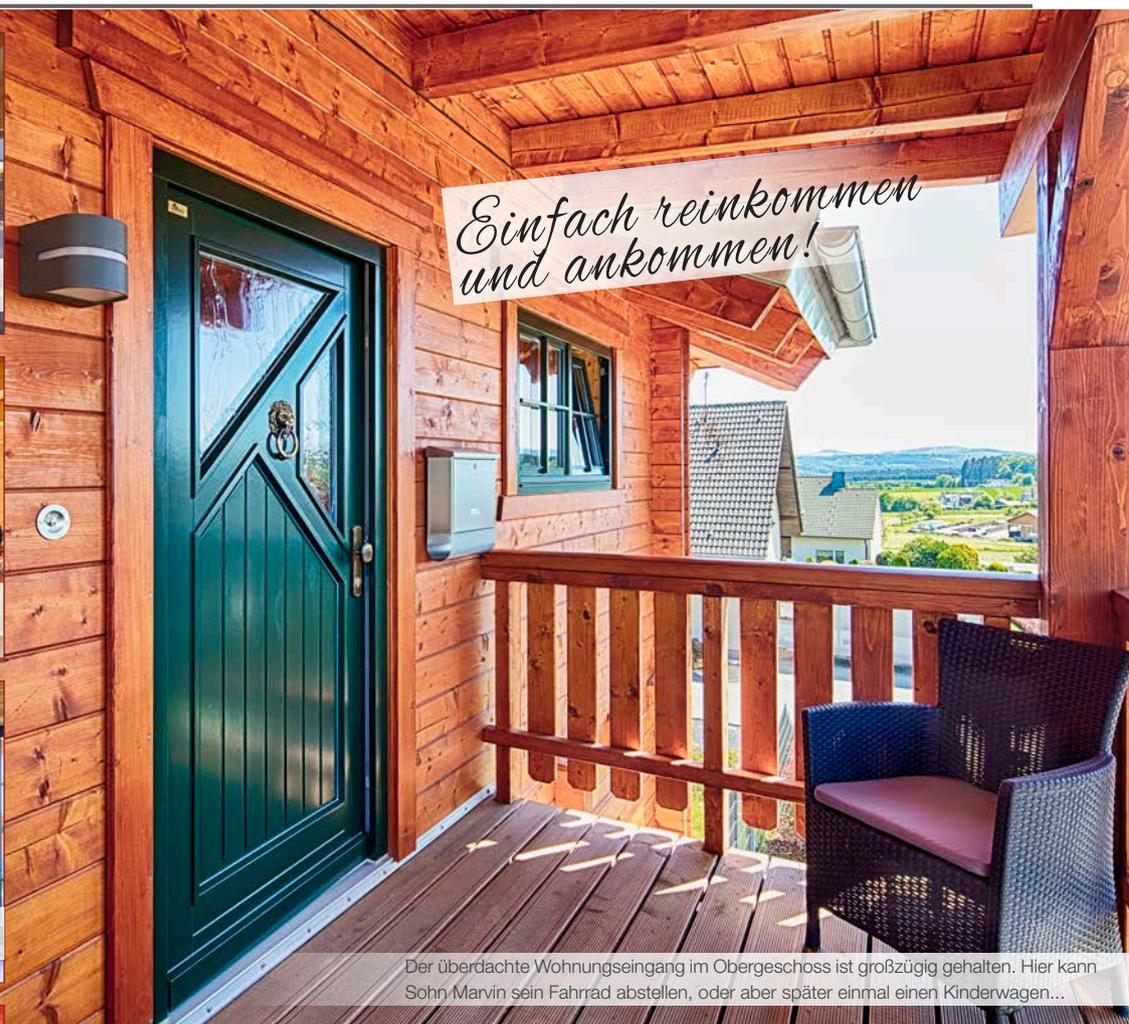
Weitere großflächige Fenstertüren durchfluten das Erdgeschoss mit Tageslicht



Das wohngesunde Blockhausklima trägt zum erholsamen Schlaf bei, sagt Jane J.



Liebevolle Details ergänzen die Gartengestaltung.



Einfach reinkommen und ankommen!

Der überdachte Wohnungseingang im Obergeschoss ist großzügig gehalten. Hier kann Sohn Marvin sein Fahrrad abstellen, oder aber später einmal einen Kinderwagen...

Nichts ist im Leben unmöglich und manchmal trifft es einen unverhofft: aber Träume sind nun mal dazu da, um sie zu erfüllen. Mit ihrem Mann und Vater sind Jane und Marvin J. in ihrem gemeinsamen Blockhausraum angekommen.

Wir wünschen der Familie viele schöne Jahre in ihrer „Villa Certaldo“!

Blockhaus-Typ: VILLA CERTALDO
Grundriss: 11,00 x 12,50 Meter
Baustoff: **BIO-Doppelwand® DuoPlus***
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz, mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Haustür mit Überdachung
Dach: Walmdach, 25°/35° Dachneigung
Liefertermin: 15.06.2016

Besonderheiten: **Balkon mit Brettgeländer**
Giebelwände und Kniestock in Blockwandausführung
Terrasse: 3,5 x 6,0m
Außentreppe von LéonWood®: pulverbeschichtete Stufen in Anthrazit, Brettgeländer in Lärche, Handlauf Edelstahl
Sichtbare Holzbalkendecke im EG
Sichtdachstuhl
Konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände