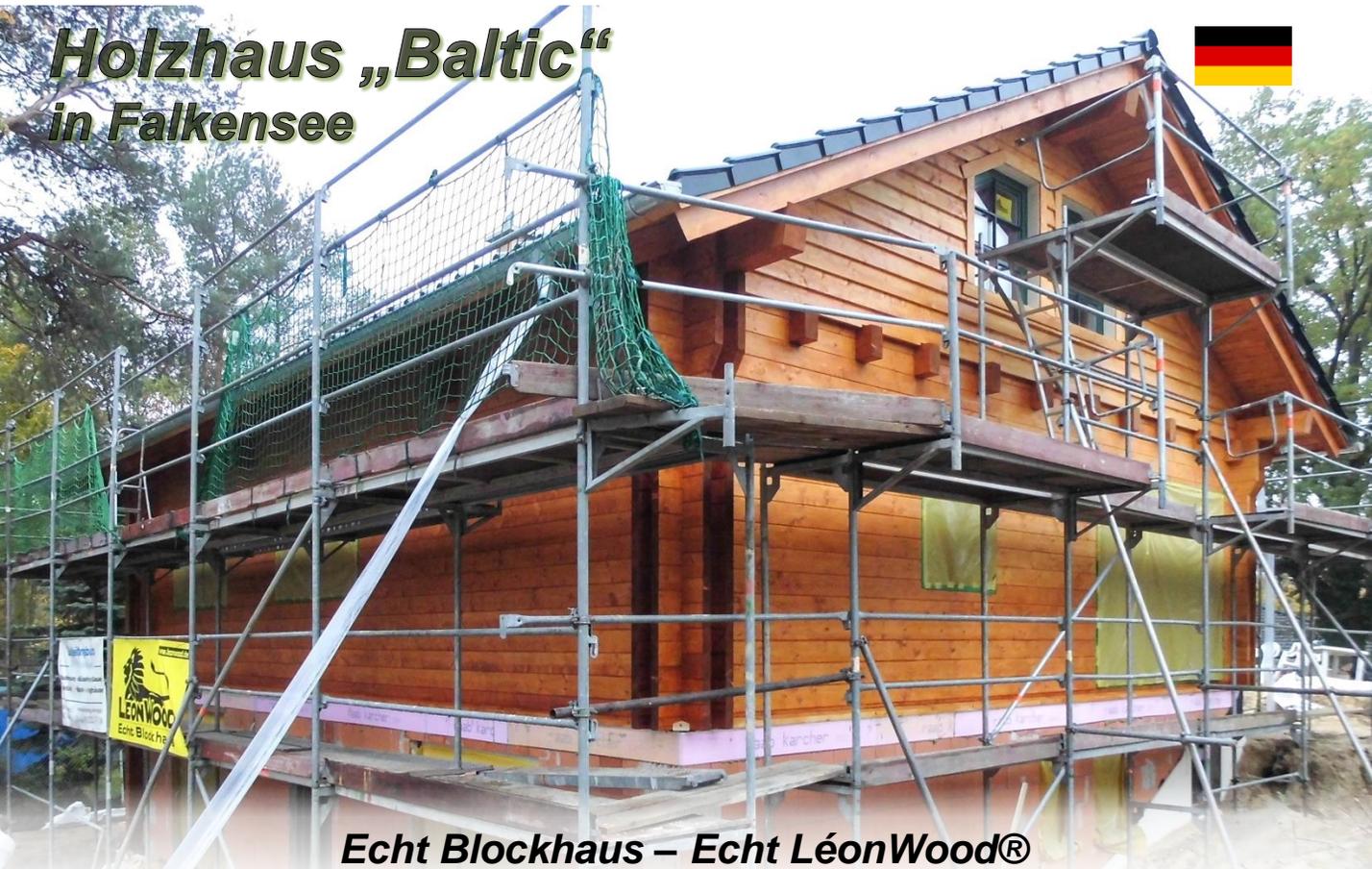


## Holzhaus „Baltic“ in Falkensee



### Echt Blockhaus – Echt LéonWood®

Der Blockhaus-Typ „Baltic“ glänzt durch seinen kompakten Grundriss. Das Leben kann sich komplett ebenerdig im Erdgeschoss abspielen: ein großer Wohnen-/Koch-/Essbereich, Bade- und Schlafzimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Dennoch besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss zur späteren Nutzung auszubauen. Unsere Bauherren aus Brandenburg bauen weiterhin in Hanglage und auf einem **Keller**, den LéonWood® komplett mit Fenstern ausgestattet hat. Der klassische Hausentwurf wird durch die vier Trapezfenster noch verfeinert. Alle Fenster dieses Holzhauses sind übrigens dreifachverglast und damit besonders Energie ersparend. Für das typische Blockhaus-Klima sorgt die **Bio-Doppelwand®** von LéonWood® mit integrierter Korkdämmung.



- Blockhaus-Typ:** Baltic  
**Grundriss:** 9,00 x 13,00 Meter  
**Baustoff:** **Bio-Doppelwand DuoPlus\***  
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-  
Verglasung, zwei Haustüren, vier  
**Trapezfenster**  
Dach: Satteldach, 27° Dachneigung  
**Besonderheiten:** sichtbare Holzbalkendecke von oben  
Ausbaufähiger Dachgeschossraum  
**Keller** (inkl. Fenster von LéonWood®)  
Konstruktiver Holzschutz durch große  
Dachüberstände  
**Liefertermin:** 28.09.2016