

MASSIVHOLZHAUS
in der Oberlausitz



Familiendomizil „Vikkinghus“ mit geräumigen Platzverhältnissen



Das zeitlose Antlitz ist stilprägend für das Massivholzhaus „Vikkinghus“. Nordisch inspiriert, präsentiert es sich mit linearem Aufbau und klassischem Satteldach, welches durch eine Gaube unterbrochen wird. Bei LéonWood®-Bauherren ist das „Vikkinghus“ äußerst beliebt, bietet es doch als **Familiendomizil** ideale Platzverhältnisse zur freien Entfaltung. Zwei Ausbauvarianten sind bei diesem Haustypen verfügbar: mit Balkon oder ohne Balkon, dafür mit mehr Wohnraum im Obergeschoss. Beide Varianten haben den darunter befindlichen, vollüberdachten **Terrassenbereich** gemeinsam. Unsere Bauherren aus der Oberlausitz haben sich für die Ausbauvariante ohne Balkon entschieden. Dies macht das Anlegen großzügiger Räumlichkeiten im Obergeschoss möglich. Hier sind vor allem die privateren Räume vorgesehen. Das Erdgeschoss präsentiert sich dann hell und offen mit freiem Blick durch die zahlreichen Terrassentüren und Fenster. Ein Gästezimmer findet sich hier genauso wieder, wie ein zweites Badezimmer und die praktischen Räumlichkeiten HWR und Speisekammer. Mit dem Entschluss zum korkgedämmten **Polar-Fußboden** von LéonWood® können

unsere Bauherren nicht nur auf Estrich, sondern auch auf Hausschuhe verzichten – dieser Fußboden ist stets angenehm warm und macht Barfußlaufen zur Gewohnheit.

Blockhaus-Typ:	VIKKINGHUS
Grundriss:	9,00m x 11,50m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster ohne abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Farbe: Anthrazit, Haustür mit Überdachung
Dachkonstruktion:	Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, eine Gaube
Besonderheiten:	Ausbauvariante ohne Balkon (mehr Wohnraum im Obergeschoss) Polar-Fußboden im Erdgeschoss mit 200mm Korkdämmung Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	09.12.2020