



## Atmungsaktives Holzhaus mit **165m<sup>2</sup>** Wohnfläche

### „**Canada 100**“ bei Halle/Saale

In Sachsen-Anhalt nahe Halle an der Saale entsteht derzeit ein gesundes LéonWood®-Holzhaus vom Typ „**Canada**“. Ursprünglich ist dieser Haustyp als Winkelbungalow angelegt. Unsere Bauherren verzichten bei ihrem „Canada“ allerdings auf den geschützten, offenen Bereich und planen lieber mit mehr Wohnraum. Auch das Obergeschoss wurde so angelegt, dass es halbseitig ausgebaut werden kann. Damit stehen hier rund 40m<sup>2</sup> zusätzliche Wohnfläche zur Verfügung. Insgesamt verfügt dieses Holzhaus über knapp 165m<sup>2</sup> Wohnraum.

Holz Häuser sind schnell gebaut. Durch die Verwendung des natürlichen **Materials Holz** müssen sich Bauherren nicht mit Trocknungsprozessen oder zusätzlichen Dämmsystemen herumschlagen. Der Baustoff Holz steht für sich, verfügt er doch als warmer Baustoff ohnehin schon über hervorragende Dämmleistungen. In Kombination mit dem **Naturstoff Kork** – wie LéonWood® ihn in der innovativen BIO-Doppelwand® verbaut – können diese Dämmeigenschaften sogar noch gesteigert werden. Zudem profitieren unsere Bauherren von einem natürlichen und gesunden Wohnraumklima: das ganze Haus atmet – und mit ihm die Bauherren!

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>CANADA 100</b>
<b>Grundriss:</b>	12,10m x 12,10m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: größtenteils Ständerbauweise, zwei Innenwände im Erdgeschoss in Doppelwand-Ausführung Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach- Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Farbe: Weiß, ein Zitronfenster, einmal Giebelvariante 3 mit vier Dreiecksfenstern, Haustür mit Über- dachung
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 35° Dachneigung, Binderdachstuhl
<b>Besonderheiten:</b>	Wohnraumerweiterung im Erdgeschoss teilausgebautes Dachgeschoss abgeschleppter Carport (5,20 x 5,40m, 12° Dachneigung) konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	02.12.2020