



SMART &
URBAN



BLOCKHAUS-BUNGALOW „REX“ BEI LEIPZIG

Ein Bungalow ist wohl die optimalste Haus-Variante, um den Anforderungen der **Generation 50+** gerecht zu werden. Unsere Bauherren aus dem Großraum Leipzig haben sich dies wohl auch gedacht und sich für den LéonWood®-Haustypen „Rex“ entschieden. Das „Rex“ ist bewusst reduziert angelegt: ein rechteckiger Grundriss mit übersichtlicher Raumaufteilung, ein sehr flach geneigtes Satteldach von 15° und eine Wohnfläche von etwas mehr als 80m² - mehr braucht es nicht. Das „Rex“ präsentiert sich reduziert, aber nicht minder smart und urban. Im Innenraum fällt die ungewöhnliche Kehlbal-

kendecke auf. Sie sorgt für einen optischen Aha-Effekt. Unsere Bauherren legen weiterhin großen Wert auf Ökologie: sowohl die Bohlen der BIO-Doppelwand®, als auch die dazwischen liegende Korkdämmung fällt stärker aus – mit rund **40 Zentimeter** Wandstärke fast 10 Zentimeter stärker als die Standardversion. Unsere Bauherren können sich somit einer extra starken Dämmleistung sowie einem großen Energieeinsparpotential sicher sein.



Blockhaus-Typ:	REX
Grundriss:	7,50m x 13,50m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoExtraPlus* 2x92mm Blockbohle massiv, Fichte 192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster ohne abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, zwei Terrassentüren unterschiedlicher Größe, Farbe Purpurrot, Haustür mit Überdachung
Dachkonstruktion:	Satteldach, 15° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten:	ebenerdige Bungalow-Bauweise Kehlbalkendecke konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	02.12.2020