



## Außergewöhnlicher Blockhausbau mit **Bauhaus-Charakter**

Dieses Holzhaus kann man getrost als extravagant bezeichnen. Über drei Etagen erstreckt sich der ungewöhnliche Blockhausbau mit **Bauhaus-Charakter** und Architekten-Flair. Auffällig ist der kubische Aufbau mit aufgesetztem Doppelpulldach. Mit dem **Tiroler Schloss** als geradem Wandabschluss wirkt dieses Einfamilienhaus noch futuristischer und kantiger. Prägnant sind die beiden Balkone, die sich in der zweiten und dritten Etage über die gesamte Hauslänge an eine der beiden Traufseiten schmiegen. Hier finden sich auch zahlreiche große Fensterelemente wieder, die die Innenräume mit Tageslicht durchfluten können. Die Grundflächen der einzelnen Etagen sind nicht übermäßig großzügig angelegt – durch die drei Vollgeschosse mit nahezu gleicher Wohnfläche ergibt sich trotzdem eine Nutzfläche von knapp **190m<sup>2</sup>** für unsere Bauherren. Die Blockbohlen der **BIO-Doppelwand®** wurden hier über die vollen drei Etagen verbaut. Ein massives und einheitliches Bild entsteht. Unsere Bauherren aus Goslar setzen darüber hinaus ganzheitlich auf ökologische Dämmstoffe: abgesehen von der BIO-Doppelwand®, die standardmäßig mit Kork ausgestattet ist, haben sich unsere Bauherren auch in Dach (**Polar-Dach**) und Fußboden (**Polar-Fußboden**) für den nachhaltigen Alleskönner entschieden. Getreu der ökologischen Ausrichtung werden auch die Giebel natürlich mit **Hanf** gedämmt. Ein in sich geschlossenes, atmungsaktives Hausklima kann sich im gesamten Holzhaus entfalten.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>Individual</b>
<b>Grundriss:</b>	7,50m x 9,00m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x92mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster ohne Aufsatz-Sprossenkreuz, einige Fenster mit durchwurfhemmender TRAV-Verglasung, abschließbare Fensteroliven im EG, zwei Schiebe-Hebetüren, Haustür mit Überdachung und Fünffachverriegelung, Farbe: Sonderfarbton Umbragrau
<b>Dachkonstruktion:</b>	<b>Doppelpulldach</b> , 3,8° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
<b>Besonderheiten:</b>	<b>drei Vollgeschosse</b> zwei Balkone mit Brettgeländer Eckverbindung <b>Tiroler Schloss</b> Ausführung der BIO-Doppelwand® mit stärkeren Bohlen (92mm, statt 68mm) <b>vollökologische Dämmung:</b> Außenwände sowie Dach (Polar-Dach) und Fußboden (Polar-Fußboden) mit je 200mm Kork, Giebel mit Thermohanf Massive Eichendielung von LéonWood® Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	18.11.2020