



## DER ALLROUNDER VON LÉONWOOD<sup>®</sup>

### Massivholzhaus „Ancona“ in der Uckermark

Der Haustyp „**Ancona**“ von LéonWood<sup>®</sup> spielt – wie der Name schon verrät – mit der Assoziation der gleichnamigen Hafenstadt an der italienischen Adriaküste. Hier ist Urlaubsflair angesagt! Haustypisch ist die gigantische **Fensterfront** an der Giebelseite, die sofort alle Blicke auf sich lenkt und den freien Blick nach draußen ermöglicht. Das **Massivholzhaus** „Ancona“ steht für Gelassenheit, Freiheit, Selbstverwirklichung und einen Hauch von Luxus.

Genauso präsentiert sich auch das „Ancona“, das in der Uckermark realisiert wird. Der rechteckige Aufbau mit Satteldach besteht aus der innovativen, korkgedämmten Wandausführung **BIO-Doppelwand**<sup>®</sup>. Die waagerechte Verkleidung der Giebel betont das einheitliche

Erscheinungsbild noch weiter, da die sogenannte Stülpschalung die ebenfalls waagerechte Anordnung der Blockbohlen im Dachgeschoss imitiert. Ein Blickfang ist zweifelsohne die **Eckverbindung Tiroler Schloss**: die Blockbohlen sind wie in einem Zahnrad ineinander verzahnt. Die üblichen Ecküberstände fallen weg, wodurch eine elegante Optik entsteht. Alles scheint vollkommen zu sein, wie aus einem Guss. Auch die Innenraumgestaltung erregt Aufsehen: das Massivholzhaus punktet mit einer Wohnfläche von beeindruckenden 200 Quadratmetern. Somit ist das „Ancona“ die ideale Wahl für eine vier- bis fünfköpfige Familie. Unsere Bauherren profitieren dank der ausladenden Fensterfront von sehr viel Licht, das die Innenräume erstrahlen lässt.

# Aktuelle Baustellen



Der Blickfang: die ausladende Fensterfront an der hinteren Giebelseite lässt das gesamte Haus erstrahlen. Ein Hauch von Glanz und Luxus liegt in der Luft.

Die Eckverbindung Tiroler Schloss betont die elegante Optik des Haustyps „Ancona“.

Der Baustoff Holz ist allgegenwärtig: begrüßt werden unsere Kunden von der **sichtbaren Holzbalkendecke** im Erdgeschoss. Über die massive **Holzwangentreppe** von LéonWood® gelangen sie in die obere Etage. Ein Hauch von Luxus liegt in der Luft: im Dachgeschoss werden unsere Bauherren von einer Galerie empfangen, die je nach Bedarf umfunktioniert werden kann. Ein Gefühl von Freiheit und Weite breitet sich aus. Komfort und Nachhaltigkeit gehen beim Massivholzhaus „Ancona“ Hand in Hand: für das stetige

Wohlbefinden (inklusive warme Füße) sorgt der korkgedämmte **Polar-Fußboden**, der zum innovativen **polarconcept**® von LéonWood® gehört. Darüber hinaus profitieren die Bewohner von fünf **Polar-Fenstern** mit 5-fach Wirkung: Dämmung, Verschattung, Lüftung, Insektenschutz sowie Einbruchschutz. Haustyp „Ancona“ – eben ein echter Allrounder!

**Blockhaus-Typ:** Ancona  
**Grundriss:** 8,90m x 14,00m  
**Baustoff:** **BIO-Doppelwand DuoPlus\***  
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach Verglasung, Fenster ohne abnehmbares Aufsatz-Sprossenkreuz, Sonderfarbe: Schwarzgrau, fünf Polar-Fenster, Hauseingangstür mit Überdachung und Drückergarnitur in Edelstahl, eine Terrassentür in verstärkter Ausführung  
**Dachkonstruktion:** Satteldach, 35° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl

**Besonderheiten:** **Eckverbindung Tiroler Schloss**  
Kniestock in Blockwandausführung  
**Polar-Fußboden** mit 200mm Korkdämmung  
Eichendielen  
**massive LéonWood® -Holzwangentreppe**  
Raumerhöhung um eine Blockbohlenlage (16cm) im Erdgeschoss  
sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss  
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände  
**Liefertermin:** 25.11.2020