



BUNGALOW MIT DOPPELPULTDACH

.....
Blockhaus „**Nova Scotia**“ in Oranienburg

In Oranienburg entsteht der Blockhaustyp „**Novia Scotia**“, für den sich unsere Bauherren entschieden haben. Dieses Blockhaus zeichnet sich aus durch einen modernen, geradlinigen Charakter mit **Doppelpulldach**. Sowohl die Außenwände als auch Kniestock und Giebelwände sind hier mit massiven Vierkantbohlen gefertigt. Alles wirkt wie aus einem Guss. Neben der auffälligen Dachvariante unterstreicht auch die geradlinige **Eckverbindung Tiroler Schloss** die sehr moderne Erscheinung dieses Blockhauses. Die **ebenerdige Bauweise** ermöglicht hier altersgerechtes Wohnen. Auf einer Wohnfläche von etwa 150m² ist ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten. Der Eingangsbereich des Blockhauses ist offen gestaltet und führt direkt in den großflächigen Wohnbereich mit Küche, der durch die vielen Terrassentüren lichtdurchflutet wird und an die Terrasse grenzt. Das Wohnkonzept wird weiterhin vervollständigt durch ein Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, einem Badezimmer sowie WC, einem Hausarbeitsraum und zwei Kinderzimmern.

Blockhaus-Typ:	NOVA SCOTIA
Grundriss:	12,75m x 15,45m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Mittelwand als Dickbalkenwand LéonBloc* 200mm Fichte Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 2-fach Verglasung, Fenster ohne Sprossen, Farbe: Anthrazitgrau, eine verstärkte Terrassentür, Fenster und Außentüren mit Pilzkopfverriegelung und in Sonderfarbton, zwei elektrische Fensteröffnungen (Motorsteuerung) für zwei Trapezfenster im Glasgiebel
Dachkonstruktion:	Doppelpulldach, 10° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten:	ebenerdige Bauweise Raumerhöhung um eine Blockbohle sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	14.10.2020