



## KLEIN ABER OHO!

### Blockhaus „Mini 70“ bei Soest

Bei Soest wird der Blockhaustyp „Mini 70“ realisiert, für den sich unser Bauherr entschieden hat. Die Besonderheit bei diesem Haus liegt in der Wandausführung **LéonBloc\***. Diese ist solide und atmungsaktiv und benötigt dank ihrer einstofflichen Eigenschaften keine weitere Wärmedämmung. Durch die speziell gefräste Nut- und Federverbindung ist die Dickbalkenwand komplett winddicht. Das Blockbohlenhaus bietet mit etwa 80m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Singles, Paare oder auch eine Kleinfamilie. Durch einen Windfang im Eingangsbereich gelangt man sofort in den ausladenden, sowie offen gestalteten Wohnbereich mit Esszimmer und Küche. Ein Schlafzimmer mit separater Ankleide sowie ein Badezimmer und Hauswirtschaftsraum vervollständigen den Wohnkomplex. Der Dachraum ist als reine Abstellfläche vorgesehen.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>MINI 70</b>
<b>Grundriss:</b>	8,90m x 10,50m
<b>Baustoff:</b>	<b>Dickbalkenwand LéonBloc*</b> 200mm Fichte Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 2-fach Verglasung, Fenster ohne Sprossen, Farbe: Weiß
<b>Dachkonstruktion:</b>	Walmdach, 29°/35° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
<b>Besonderheiten:</b>	Sichtschaltung mit Profilholz (19mm Blockpaneel) im OG Kniestock in Blockwandausführung <b>zwei Polarfenster</b> sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	16.09.2020