



DER MODERNE BAUHAUSSTIL

Blockhaus „Kalevala“ in Oranienburg

Unsere Bauherren haben sich für den Blockhaustypen „Kalevala“ entschieden, der in Oranienburg entsteht. Das Haus zeichnet sich durch eine gerade, moderne Bauweise ohne Schnörkel aus. Das **Doppelpultdach** verstärkt diesen modernen Eindruck noch weiter. Erdgeschoss und Obergeschoss haben zwei komplett unterschiedliche Grundrisse. Das Erdgeschoss verfügt über 91m² Wohnfläche und das Obergeschoss kommt auf 42m² Wohnfläche. Damit bietet dieser Haustyp ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Eingangsbereich führt in den offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche und angrenzendem Wintergarten, von dem aus man durch die Wandverglasung einen hervorragenden Blick in die Natur werfen kann. Weitere Räumlichkeiten vervollständigen das Wohnkonzept im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich private Räumlichkeiten: ein Schlafzimmer mit offener Galerie sowie ein separater Ankleidebereich und ein Badezimmer.

Blockhaus-Typ:	KALEVALA
Grundriss:	9,25m x 11,00m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise (EG), 92mm Blockbohlen-Innenwände, Fichte (OG) Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutz- glas mit 3-fach Verglasung, Fenster mit ab- nehmbarem Ausatz-Sprossenkreuz, Farbe: Weiß, eine Nebeneingangstür, zwei verstärkte Terrassentüren mit Haustürschwelle
Dachkonstruktion:	Doppelpultdach, 15° Dachneigung, Spar- ren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten:	Eckverbindung Cityecke (Tiroler Schloss verblendet) überdachte Terrasse in Lärchendielung massive Holzwangentreppe Wintergarten mit Wandverglasung Kniestock und Giebel in Blockwandaus- führung sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	23.09.2020