



DER OBERBAYRISCHE BAUSTIL

Blockhaus „Garmisch“ in Mittenwalde

In Mittenwalde entsteht der Blockhaustyp „Garmisch“ - ein Haus, das an die Architektur Bayerns erinnert. Die Besonderheit dieses Blockhauses liegt in den **zwei Vollgeschossen**. Auf einer Wohnfläche von insgesamt 233m² entstehen so zwei separate Wohneinheiten und das Blockhaus Garmisch kann als Doppelhaus genutzt werden. Auf eine individuelle Gestaltung legten unsere Bauherren großen Wert: anthrazitgraue Fensterläden zieren die sonst weißen Fensterelemente mit Sprossenkreuzen und schaffen so einen gelungenen Kontrast. Die ebenfalls in Anthrazit gehaltene Hauseingangstür ergänzt das Farbkonzept gekonnt. Auch die Wandausführung **BIO-Doppelwand**[®] wurde hier den Wünschen der Bauherren angepasst, denn die äußere Schale des Hauses wurde auf 92mm mit **D-Profil** erweitert. Das Doppelwand-System besteht aus einem dreischaligen Aufbau. Zwei außenliegende Schichten aus atmungsaktivem Holz umhüllen die innenliegende Korkschiicht und bilden somit ein geschlossenes aber dennoch dampfdiffusionsoffenes Wandsystem. Eine umlaufende **Attika** zwischen Ober- und Untergeschoss schmückt das Haus optisch und bietet zudem noch zusätzlichen Holzschutz. Übrigens baut hier ein Fachberater von Léon-Wood[®] - aus Überzeugung vom Produkt Blockhaus.

Blockhaus-Typ:	GARMISCH
Grundriss:	8,75m x 18,00m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 1x92mm Blockbohle massiv, Fichte außen, D-Profil außen 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat 1x68mm Blockbohle massiv, Fichte innen Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 3-fach Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, zwei vergrößerte Zitronenfenster, Farbe: Weiß, Fensterläden in Anthrazit, Hauseingangstür in Sonderfarbe Anthrazit, Edelstahldrücker mit Löwenklopfer, eine Nebeneingangstür
Dachkonstruktion:	Satteldach, 24° Dachneigung, Binderdachstuhl
Besonderheiten:	zwei Vollgeschosse Eckverbindung Rodelbahnecke Terrasse mit sibirischer Lärchendielen Balkon mit sibirischer Lärchendielen und Brettgeländer hausumlaufende Attika Carport Geräteraum sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	23.09.2020