



## NATURROMANTIK IM BLOCKHAUS

### Blockhaus „Villa Seeresidenz“ bei Oldenburg

Bei Oldenburg in Niedersachsen entsteht der Blockhaustyp „Villa Seeresidenz“. Dieses Blockhaus, bestehend aus Holz und **Kork**, steht für nachhaltiges Bauen, ist gesundheitsfördernd und senkt außerdem erheblich die Energiekosten. Die Besonderheit liegt hier in der Wandausführung: die **BIO-Doppelwand DuoExtraPlus\*** wird hier mit einem Dämmstoffraum für das Korkgranulat auf 192mm erweitert. Durch den Flur im Eingangsbereich gelangt man auf der einen Seite in den Hauswirtschaftsraum, das Badezimmer und ein Büro. Vom Flur zweigt der ausladende Koch-Ess-Wohnbereich, der sich durch die Hälfte des Hauses ausbreitet. Daran grenzt ein Abstellraum. Die Treppe im Flur führt in das obere Geschoss, das zwei offene Galeriebereiche enthält, die optische Weite vermitteln und dadurch das Haus größer wirken lassen. Das Wohnkonzept wird darüber hinaus durch drei Schlafzimmer vervollständigt.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>VILLA SEERESIDENZ</b>
<b>Grundriss:</b>	9,50m x 14,00m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoExtraPlus*</b> 2x92mm Blockbohle massiv, Fichte 192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 3-fach Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Farbe: Mahagonibraun
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
<b>Besonderheiten:</b>	<b>Polar-Fußboden im Obergeschoss</b> sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	22.07.2020