



## DAS EINSTEIGERHAUS

### Blockhaus „Victoria“ bei Marburg

In Hessen entsteht der Blockhaustyp „Victoria“ mit Walmdach und Keller. Die Besonderheit bei diesem Blockhaus liegt in der grundsätzlich **ebenerdigen Bauweise**. Alle Räumlichkeiten des alltäglichen Bedarfs finden bequem auf 93m<sup>2</sup> Platz. Unsere Bauherren aus Hessen haben sich für die extradicke Korkdämmschicht in der **BIO-Doppelwand**<sup>®</sup> entschieden. Durch den Flur im Eingangsbereich gelangt man direkt in den offen gestalteten Wohn-Ess-Bereich mit integrierter Küche, der die Hälfte des Erdgeschosses einnimmt. Darüber hinaus befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer mit angrenzendem Bad. Das separate Treppenhaus führt in den Keller, in dem sich neben einer Garage auch noch ein Hauswirtschaftsraum, ein Gästezimmer sowie ein Büro befinden.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>VICTORIA</b>
<b>Grundriss:</b>	10,00m x 11,50m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoExtraPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: 68mm Blockbohlen-Innenwände, Fichte Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 3-fach Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Farbe: Weiß
<b>Dachkonstruktion:</b>	Walmdach, 24/24° Dachneigung, Binderdachstuhl
<b>Besonderheiten:</b>	<b>ebenerdige Bauweise</b> eine verstärkte Terrassentür mit niedriger Schwelle Terrasse mit Schleppldach sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	22.07.2020