



WOHNHAUS MIT GEWERBETRAKT

Blockhaus „Individual“ im Landkreis Sömmerda

Im Landkreis Sömmerda entsteht ein **individualisiertes Blockhaus**. Die Besonderheit besteht darin, dass die erste Schale der **BIO-Doppelwand®** auf 92mm erweitert wurde. Das Haus in **ebenerdiger Bauweise** besteht aus zwei Einheiten: einem Gewerbetrakt mit 117m² Gewerbefläche und einem privaten Wohnhaus mit fast 95m² Wohnfläche. An drei Kinderzimmer schließt sich eine Küche an mit separatem Wohnbereich. Der Wohnkomplex wird vervollständigt durch ein Schlafzimmer sowie Badezimmer. Durch eine Nebeneingangstür gelangt man in den Gewerbetrakt, der größtenteils aus einem Kosmetiksalon, einem Raum für Maniküre und einem für Fußpflege besteht.



Blockhaus-Typ:	INDIVIDUAL
Grundriss:	16,80m x 22,00m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 1x92mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat 1x68mm Blockbohle massiv, Fichte Innenwände: Blockbohlen-Innenwände, 92mm Blockbohle massiv, Fichte Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 2-fach Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, drei verstärkte Terrassentüren, Zitronenfenster für Nordgiebel, Farbe: Teak, eine Nebeneingangstür
Dachkonstruktion:	Satteldach, 24/27° Dachneigung, Binderdachstuhl
Besonderheiten:	ebenerdige Ausführung Hausverlängerung für gewerbliche Nutzung sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	22.07.2020