



DAS INDIVIDUALHAUS MIT ZWEI VOLLGESCHOSSEN

Blockhaus „Individual“ bei Berlin

In Brandenburg entsteht ein **individualisiertes Blockhaus**, das von unseren Bauherren **mit zwei Vollgeschossen** realisiert wird. Die Besonderheit liegt hier in der Wandausführung: die **BIO-Doppelwand DuoExtraPlus*** wird hier mit Dämmstoffraum für das Korkgranulat auf 192mm erweitert. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss, die andere im Dachgeschoss. Mittelpunkt der ersten Wohneinheit ist der ausladende Wohn- und Ess-Bereich mit offener Küche sowie einer Speisekammer und einem Abstellraum. Durch den Flur gelangt man in drei Schlafzimmer. Die Treppe im Eingangsbereich führt in die zweite Wohneinheit im Dachgeschoss. Das Esszimmer, das über einen Balkon verfügt, liegt hier neben der Küche. Der Balkon führt in einen Wohn- und Arbeitsraum, der durch eine Schiebetür mit einem großzügigen Wohnzimmer mit dazugehöriger Balkonanlage verbunden ist. Darüber hinaus vervollständigen zwei Schlafzimmer das Wohnkonzept im Dachgeschoss.

Blockhaus-Typ:	INDIVIDUAL
Grundriss:	11,95m x 17,78m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoExtraPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 192mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 3-fach Verglasung, Fenster ohne Sprossen, Farbe: Afrormosia
Dachkonstruktion:	Satteldach, 22° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten:	3-fach Verglasung zwei Vollgeschosse Aufsparrendämmung mit Kork Polarfenster mit 5-fach Wirkung fünf verstärkte Terrassentüren Sichtdachstuhl Profilholz als Sichtschalung sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	22.07.2020