



## DAS MODERNE EINFAMILIENHAUS IM BAUHAUSSTIL

### Blockhaus „Flatwood Green 90“ im Mühlenbecker Land

Im Mühlenbecker Land entsteht der moderne Blockhaustyp „Flatwood Green 90“ im Bauhausstil. Unsere Bauherren haben sich für die **Dickbalkenwand LéonBloc\*** entschieden. Diese solide, atmungsaktive Wand benötigt aufgrund ihrer einstofflichen Eigenschaften keine weitere Wärmedämmung. Durch die profilgefrästen Stämme entsteht eine filigrane und gleichmäßige Optik. Dieses Blockhaus ist praktisch geschnitten, weist keine Schwellen, Stufen oder Absätze auf und ist somit bestens für das Leben im Alter geeignet. Der Flur im Eingangsbereich führt direkt in den großen Wohn-Ess-Bereich mit integrierter Küche. Der Wohnkomplex wird vervollständigt durch ein Gästezimmer mit angrenzendem WC, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Schlafzimmer mit anliegendem Bad.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>FLATWOOD GREEN 90</b>
<b>Grundriss:</b>	10,00m x 11,60m
<b>Baustoff:</b>	<b>Dickbalkenwand LéonBloc*</b> 200mm Fichte Innenwände: Blockbohlen-Innenwände, 68mm Blockbohle massiv Fenster und Türen: Nadelholz, Wärme- schutzglas mit 3-fach Verglasung, Fenster ohne Sprossen, Farbe: Lichtgrau
<b>Dachkonstruktion:</b>	Pulldach, 5° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
<b>Besonderheiten:</b>	Hausvergrößerung um 12m <sup>2</sup> Innenwände mit <b>Tiroler Schloss</b> <b>Polarfenster mit 5-fach Wirkung</b> Sonderfarbe für Fenster und Haustür Drückergarnitur in Silber Carport <b>Sichtdachstuhl</b> sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	29.07.2020

