



## ENTSPANNTES WOHNEN

.....

### Blockhaus „Spreeblick“ in Oberbayern

Unsere Bauherren haben sich für den Blockhaus-typ „**Spreeblick**“ entschieden, der in Bayern realisiert wird. Durch die Bestandteile Holz und **Kork**, die für nachhaltiges Bauen stehen, ist dieses Blockhaus gesundheitsfördernd und senkt außerdem erheblich die Energiekosten. Hier wurde die **BIO-Doppelwand**<sup>®</sup> realisiert, die mit ihren dämmenden Eigenschaften einzigartig auf dem Markt ist. Vom Eingangsbereich aus gelangt man neben einem Technikraum und Badezimmer in den großzügigen Koch-Ess-Bereich, der durch eine Schiebetür mit dem Wohnbereich verbunden ist. Das Highlight dieses Blockhauses bildet die kunstvoll gestaltete Eckverbindung, das Tiroler Schloss, die das gesamte Haus optisch aufwertet. Die Treppe im Erdgeschoss führt in das Dachgeschoss. Dort befinden sich neben einem Schlafzimmer noch drei Kinderzimmer sowie ein WC.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>SPREEBLICK</b>
<b>Grundriss:</b>	8,12m x 9,12m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 2-fach Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Farbe: Tannengrün
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 32° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
<b>Besonderheiten:</b>	<b>vollökologische Dämmung</b> Haus und Wintergarten mit Aufdachdämmung Kork <b>Polar-Fußboden Kork</b> Hanf in Giebeln und Innenwänden <b>Tiroler Schloss</b> eine verstärkte Terrassentür Sonnenschutzverglasung des Wintergartens sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	10.06.2020