



EIN HEIMELIGES INDIVIDUALHAUS

Blockhaus „Individual“ bei Oranienburg

Bei Oranienburg entsteht ein **individualisiertes Blockhaus**. Durch die einzigartige **BIO-Doppelwand®** wird hier ein heimeliges Wärmegefühl erzeugt. Die natürlichen Dämmmaterialien Holz und **Kork** ermöglichen eine effiziente Dämmleistung und sorgen für ein gesundes Wohnklima. Der offene Eingangsbereich führt ohne Umschweife in den großzügigen Ess-Koch-Bereich, an den eine kleine Speisekammer grenzt. Außerdem befinden sich ein Gästezimmer mit separatem WC und ein Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. Die Treppe sowie ein zusätzlicher Aufzug führen in das Dachgeschoss, das vorwiegend für private Zwecke vorgesehen ist. Man gelangt direkt in den offenen Wohnbereich, von dem aus mehrere Räumlichkeiten abzweigen: ein Schlafzimmer mit separater Ankleide, ein Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer. Das Dach ist fast bodentief verlängert und wirkt dadurch optisch gewaltig. Unter dem verlängerten Dach entsteht ein Carport.

Blockhaus-Typ:	INDIVIDUAL
Grundriss:	8,55m x 9,55m
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, durchwurfhemmende A1 Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Farbe: Moosgrün, Haustür und Nebeneingangstür mit 5-fach Verriegelung
Dachkonstruktion:	Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten:	Carport Aufsatz-Ziersparren an den Dachschrägen Treppe mit Galerie- und Brüstungsgeländer im Dachgeschoss eine Hebe-Schiebetür Nebeneingangstür sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	10.06.2020