



## Blockbohlenhaus-Mix bei Magdeburg

.....

Unsere Bauherren haben ihr „Vikkinghus“ nach Ihren Wünschen individualisiert. Sie verzichten auf den haustypischen Balkon und verändern den kompletten Giebel so, dass er dem Haustyp „Espoo 108“ ähnelt: ein übergroßer Dachüberstand wird getragen von vier massiven Stützen. Darunter entsteht ein vergrößerter Terrassenbereich. Unsere Bauherren profitieren von einem fantastischen Grundstück und können hier den phänomenalen Ausblick über die Magdeburger Börde genießen. Auf der Traufseite wurde der Dachüberstand

ebenfalls vergrößert: das abgeschleppte Dach dient nun auch hier als Terrassenbereich. Den großzügigen Wohnkomfort, den das ursprüngliche Blockbohlenhaus „Vikkinghus“ bereithält, haben unsere Bauherren beibehalten. Auf rund **150m<sup>2</sup> Wohnfläche** können Sie sich nun entfalten. Eine weitere Besonderheit: das schöne D-Profil an der äußeren Bohle der korkgedämmten BIO-Doppelwand®. So wirkt dieses natürliche Eigenheim gleich noch natürlicher.

**Blockhaus-Typ:** VIKKINGHUS INDIVIDUAL  
**Grundriss:** 9,00m x 11,50m  
**Baustoff:** BIO-Doppelwand DuoPlus\*  
1x68mm Blockbohle massiv, Fichte,  
**D-Profil außen**  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
1x68mm Blockbohle massiv, Fichte, innen  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-  
Verglasung, Fenster ohne abnehmbarem  
Aufsatz-Sprossenkreuz, eine große  
Terrassentür, alle Fenster im EG mit durch-  
wurfhemmender A1-Verglasung und Pilzkopf-  
verriegelung, Haustürgarnitur in Silber  
**Liefertermin:** 20.05.2020

**Dachkonstruktion:** Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-  
Pfetten-Dachstuhl, eine Gaube, Kehlbalken-  
decke im Obergeschoss  
**Besonderheiten:** äußere Bohle der BIO-Doppelwand® im  
D-Profil  
**Individualisierte Giebelseite** mit ver-  
größertem Dachüberstand und massiven  
Stützen (ähnlich Haustyp „Espoo 108“)  
Abgeschleppte Traufseite inkl. Stützen als  
zusätzliche Terrassenüberdachung  
Diverse Sicherheitselemente vor Einbruch an  
den Fenstern im EG  
Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss  
konstruktiver Holzschutz durch große  
Dachüberstände