



BUNGALOW TRIFFT AUF „ESPOO 108“

Rundstammhaus „Individual“ bei Neuruppin

Dieses individualisierte **Rundstammhaus**, das hier als **Bungalow** entsteht, besticht durch einige Besonderheiten. Auffällig ist sowohl der erweiterte Dachüberstand im Hauseingangsbereich, der von 2,00m auf 2,50m vergrößert wurde, als auch die Giebelseite, die im Stil des Haustyps „Espoo 108“ – mit einer Fachwerk-Konstruktion – realisiert wurde. Durch die Eingangstür gelangt man



ohne Umschweife in den offenen Koch-Wohn-Bereich, der mit Deckenzierbalken bestückt ist und der durch die besondere Bauweise ein freizügiges Wohngefühl

verbreitet. Auf der rechten Seite (direkt neben der Haustür) befindet sich eine kleine, separate Speisekammer. Die gesamte linke Seite wird ausgiebig für verschiedenste Räumlichkeiten genutzt. An das Bad im vorderen Bereich reihen sich zwei Kinderzimmer. Dahinter befindet sich ein Arbeitszimmer, das durch eine Schiebetür mit dem Schlafzimmer verbunden ist. Durch die breite Terrassentür erhält man einen großzügigen Blick ins Grüne. Die 56m²-große Terrasse,

bestehend aus Lärchendielen, ist über zwei weitere Türen im Koch-Wohn-Bereich zugänglich. Die Besonderheit hierbei liegt darin, dass sie das Haus auf zwei Seiten umschließt.

Blockhaus-Typ:	INDIVIDUAL
Grundriss:	8,50m x 17,80m
Baustoff:	Rundholzrand NordicRound* 250mm nordische Kiefer Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Wärmeschutzglas mit 3-fach-Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Farbe: Afrormosia, drei Terrassentüren unterschiedlicher Größe, eine Nebeneingangstür, Pilzkopfverriegelung an Fenstern und Terrassentüren
Dachkonstruktion:	Satteldach, 24° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten:	Bungalow erweiterter Dachüberstand im Hauseingangsbereich (2,50m) eine Giebelseite mit Fachwerk-Konstruktion wie „Espoo 108“ (Dachüberstand 2,00m) offener Wohnbereich mit Deckenzierbalken Terrasse (56m²) mit Lärchendielen sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	13.05.2020