



## TRADITIONELL: BLOCKHAUS „CLASSIC 110“ IN DER NIEDERLAUSITZ

### Schlichte Schönheit in der Niederlausitz

Das Blockhaus „Classic 110“ fügt sich harmonisch in die Umgebung ein: solide und traditionsbewusst. Der Neubau bietet mit ca. 120 m<sup>2</sup> ein gemütliches Heim für unsere Bauherrenfamilie. Für heimelige Wärme sorgt die einzigartige BIO-Doppelwand® von LéonWood®. Holz und Kork dienen hier als natürliche Dämmmaterialien und ermöglichen eine effiziente Wärmespeicherung. Das Satteldach mit 42 Grad Dachneigung und Sparren-Pfetten-Dachstuhl bettet sich in die charakteristische Schlichtheit des Neubaus ein. Das extra große Fenster im Dachgeschoss sieht sehr stilvoll aus und ermöglicht einen beeindruckenden Panoramablick. Neben der fantastischen Optik hat das große Fenster einen wichtigen Nutzen: Es dient als zweiter Rettungsweg im Dachgeschoss. Fenster und Türen sind aus Nadelholz gefertigt. Die Fenster haben eine einfache 2-fach-Verglasung mit abnehmbaren Aufsatz-Sprossenkreuz.



Durch die verstärkte Terrassentür gelangt die Bauherrenfamilie in den Garten.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>CLASSIC 110</b>
<b>Grundriss:</b>	9,50 x 8,00 m
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 42° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dach
<b>Besonderheiten:</b>	Kniestock in Blockwandausführung (s. Außenwand EG), ca. 1,00 m hoch konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	15.04.2020

<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x 68 mm Blockbohle massiv Fichte 132 mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, Element mit abnehmbaren Aufsatz-Sprossenkreuz Wärmeschutzglas, 2-fach-Verglasung, großes Fenster 110/143 cm (zum Zwecke eines zweiten Rettungsweges im DG), eine verstärkte Terrassentür eine Fenstertür im DG mit inkludiertem Festelement bis zur Brüstungshöhe mit durchwurfhemmender TRAV-Verglasung), Haustür mit Überdachung
------------------	---