



Beispielbild

INDIVIDUELL ANGEPASST

Holzhaus „Canada 100“ im Berliner Speckgürtel

Der Klassiker von LéonWood® ist der Haustyp „**Canada**“. Wegen seiner Wandelbarkeit und seiner Anpassungsfähigkeit, hat er sich schnell als Kundenliebling unter den Holzhaus-Fans etabliert. Auch diese Bauherren aus dem Berliner Speckgürtel haben ihr „Canada“ individuell abgeändert: sie nehmen das ebenerdige Winkelbungalow als Basis und ergänzen es sich um ein **teilausgebautes Dachgeschoss**. Dieses bietet Platz für zusätzliche Räumlichkeiten und rund 40m² mehr Wohnraum. Der nicht ausbaufähige Bereich ist Dachboden und kann als praktisches Lager genutzt werden.

Optische Highlights dieses Holzhauses sind, neben den zwei anheimelnden **Zitronenfenstern** an beiden

Giebelseiten, die **Fensterläden** an allen Fenstern im Erdgeschoss. Für den zusätzlichen Schutz vor Einbrechern haben unsere Bauherren ihre Fenster und Türen mit verschiedenen Sicherheitselementen versehen.

Blockhaus-Typ:	CANADA 100
Grundriss:	12,10m x 12,10m
Baustoff:	BIO Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach- Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, zwei verstärkte Terrassentüren unterschiedlicher Größe, alle Fenster im Erdgeschoss mit Fensterläden und Pilzkopfverriegelung, zwei Zitronen- fenster, Hauseingangstür mit Überdachung und 5-fach-Verriegelung
Dachkonstruktion:	Satteldach, 35° Dachneigung, Binderdachstuhl
Besonderheiten:	teilausgebautes Dachgeschoss mit ca. 40m ² mehr Wohnraum + Dachboden großer Wetterschenkel in Lärche zum besseren Schutz vor Niederschlagswasser diverse Sicherheitselemente vor Einbruch an Haustür und Fenstern im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	22.04.2020



Beispielbild