



SOLIDES HOLZHAUS „VICTORIA“ IN PRENZLAU

Bodenständig und natürlich Wohnen in Brandenburg

Erfrischend unaufdringlich gliedert sich das **Blockhaus „Victoria“** in die Landschaft ein, vermittelt einen grundsoliden und bodenständigen Eindruck, denn zu verstecken hat das Holzhaus von LéonWood® nichts. Auf 150 m² bietet der ebenerdige Holzbau genügend Platz für unser Baupaar. Das **Walmdach mit Binderdachstuhl** im 32° Winkel bietet mit großen Dachüberständen genügend Schutz vor Regen und Sonne. Eine überdachte Terrasse schützt ebenfalls den Freisitz.

Das Blockhaus „Victoria“ wurde mit der innovativen **BIO-Doppelwand®** von LéonWood® geplant. Holz und Kork bieten eine natürliche Dämmung und erzeugen ein angenehmes Raumklima. Mit Einbau der 3-fach-Verglasung werden zusätzlich Heizkosten gespart.



Im Inneren des Hauses sorgen **Massivholztüren** im Landhausstil für Behaglichkeit und eine einheitliche Optik. Eine Bodenauszugstreppe ermöglicht den Zugang zum Dachboden. Durch die schalldämmende Wirkung von Holz wird der Neubau zur entspannten Ruhezone.

Blockhaus-Typ: VICTORIA INDIVIDUAL
Grundriss: 16,00 x 9,00 m
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
1x 68 mm Blockbohle massiv Lärche außen
132 mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
1x 68 mm Blockbohle massiv Fichte innen
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Wärmeschutzglas, 3-fach-Verglasung, Massivholztüren im Landhausstil
Dachkonstruktion: Walmdach, 32° Dachneigung, Binderdachstuhl

Besonderheiten: ebenerdige Bauweise
Bodenauszugstreppe
überdachte Terrasse
abgeschleppter Carport inkl. Abstellraum mit Überdachung
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin: 11.03.2020