



KLARES DESIGN: HOLZHAUS „INDIVIDUAL“ IN BAYERN

Individueller Neubau in Niederbayern

Das individuelle Bauen von Blockhäusern ist für uns bei LéonWood® kein Problem. Wir bieten unseren Bauherren eine kompetente Beratung und erstellen gemeinsam einen Plan fürs neue Zuhause. In Niederbayern ist jetzt ein Holzhaus mit klaren Linien entstanden. Der **individuelle Neubau** mit 170 m² Wohnfläche erstreckt sich auf zwei Etagen. Durch die BIO-Doppelwand DuoPlus* mit D-Profil wird eine Rundstammoptik erzeugt und die Natürlichkeit des Holzes nachempfunden. Das klassische **Satteldach** mit Sparren-Pfetten-Dachstuhl passt sich mit seiner 45° Neigung perfekt in die Architektur der Nachbarschaft ein. Die gläserne Giebelseite erzeugt einen modernen Stil und durchflutet die **Galerie im Obergeschoss** großzügig mit Tageslicht. Der offene Blick auf den Dachstuhl erzeugt einen hohen Raum und Luftigkeit im Haus.



Wohngesunde baubiologische Materialien aus Holz, Hanf und Kork werden als Dämmmaterialien eingesetzt. Das **Niedrigenergiehaus** ist zusätzlich mit dem **Polar-Fußboden** von LéonWood® ausgestattet. Ein Carpot mit Geräteraum schließt sich direkt an das Haus an.

Blockhaus-Typ: **INDIVIDUAL**
Grundriss: 9,50 x 11,00 m
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
2 x 68 mm Blockbohle massiv Fichte,
außen & innen mit D-Profil
132 mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Wärmeschutzglas,
2-fach-Verglasung, Elemente ohne Sprossen,
Giebelseite großzügig verglast

Dachkonstruktion: Satteldach, 45° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dach
Besonderheiten: Polar-Fußboden von LéonWood® mit 200 mm Korkschüttung
Dämmung der Giebel & Gauben mit Hanf
Galerie: offener Blick auf den Dachstuhl
Carpot mit Geräteraum
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin: 04.03.2020