



RURALE LEBENSQUALITÄT: HOLZHAUS „ELCH“ IN WANDLITZ

Skandinavische Gemütlichkeit in Brandenburg

Das großzügig angelegte „Elch“ in Wandlitz ist ein **Rundstamm-Holzhaus** mit 250 mm nordischer Kiefer. Insgesamt verfügt das Blockhaus über zwei Etagen mit rund **120 m² Wohnfläche**. Der ursprünglich ebenerdig ausgelegte Haustyp wurde hier durch ein zweites Geschoss ergänzt und bietet dementsprechend mehr Wohnfläche. Das klassische Satteldach mit Binderdachstuhl besitzt eine 35 Grad Dachneigung. Ein besonderes Detail begrüßt an der Eingangstür die Gäste: der Löwenklopfer von LéonWood®.

Die Fenster sind aus Nadelholz gefertigt. Die Bauherren haben sich für Wärmeschutzglas mit 3-fach-Verglasung entschieden sowie für ein **Polar-Fenster** von LéonWood® im Badezimmer (EG). Nach finnischem Vorbild entwickelte LéonWood® ein **Fenster mit 5-fach-Wirkung**: Dämmung, Verschattung, Lüftung, Insektenschutz sowie Einbrucherschwerend. Diese hervorragenden Fenster liegen preislich etwa 50% höher als herkömmliche Modelle. Sie zahlen sich jedoch unter der Beachtung der 5-fach-Wirkung aus.



In der milden Jahreszeit möchten die Bauherren die Terrasse mit rustikalem Rundstammgeländer zum entspannen nutzen. Die **verstärkte Terrassentür** zählt sich durch Sicherheit und Robustheit aus. Bei der Terrassendielenung fiel die Wahl auf **Lärchendielenung**.

Blockhaus-Typ:	ELCH
Grundriss:	8,87 x 13,47 m
Baustoff:	Rundstammwand NordicRound* 250 mm nordische Kiefer Innenwände: Rundstamm-Innenwände im EG, massive Kiefer, sonst Ständerbauweise Fenster und Türen: Wärmeschutzglas, 3-fach-Verglasung, Polarfenster im Bad (EG), verstärkte Terrassentür
Dachkonstruktion:	Satteldach, 35° Dachneigung, Binderdachstuhl

Besonderheiten:	Vollausgebautes Dachgeschoss Löwenklopfer an Hauseingangstür Satteldach statt haustypisches Walmdach Terrasse mit massivem Rundstammgeländer massive Holzwangentreppe von LéonWood® inkl. Brüstungsgeländer, 4 m Hausverkleinerung um 8 m ² konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	04.03.2020