



VOLLÖKOLOGISCH GEDÄMMT

.....

München: individuelles **Doppel-Blockhaus** im Bayerischen Stil

Unser anspruchsvoller Bauherr realisiert sich sein LéonWood®-Blockhaus in den Speckgürtel der Bayerischen Hauptstadt München. Das Besondere: dieses Eigenheim ist als **Doppelhaus** mit zwei separaten Wohneinheiten konzipiert. Die eine Haushälfte wird unser Bauherr selbst bewohnen, die andere voraussichtlich verkaufen. Der geradlinige Bau ist nach **bayerischen Gestaltungsrichtlinien** realisiert worden: Ein rechteckiger Grundriss, zwei Vollgeschosse, ein sacht geneigtes Satteldach sowie eine strenge Symmetrie der einzelnen Hauselemente zeichnen es aus. Ein Doppelcarport ist an den Neubau angeschlossen und

steht beiden Parteien zur Nutzung zur Verfügung.

Beide Wohnungen sind spiegelverkehrt angelegt. Je ein großer Wohn-Kochbereich stellt das soziale Zentrum im Erdgeschoss dar. Durch ein großes Terrassen-Schiebetür-Element bekommt man den so wichtigen Zugang zu Natur. Ergänzt wird das untere Geschoss jeweils durch ein weiteres Zimmer





Das Obergeschoss wurde als Vollgeschoss realisiert, der Dachstuhl ist sichtbar.



Ein Doppel-Carport wird unmittelbar neben dem Neubau errichtet. Beide Parteien nutzen ihn gemeinsam.



Ein Sparren-Pfetten-Dachstuhl sitzt als Dach auf dem Doppelhaus. Die sachte Dachneigung ist typisch bayerisch.

zur diversen Nutzung sowie durch ein WC. Im Obergeschoss sind dann die privateren Räumlichkeiten angelegt: je ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie das großzügige Familienbad. Auch hier sind die Räume wieder spiegelverkehrt realisiert. Je Wohneinheit können sich die beiden Parteien auf rund **120m²** entfalten.

Übrigens: mit einer **vollökologischen Dämmung** setzt unser Bauherr voll auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz! Alle Außen- und Innenwände, das Dach sowie die Fußböden beider Etagen sind mit den natürlichen Dämmstoffen **Kork** und **Hanf** gedämmt. Ein echter Zugewinn für das wohngesunde Ambiente und den Geldbeutel.

Blockhaus-Typ: INDIVIDUAL (DOPPELHAUS)

Grundriss: 9,20m x (2 x 7,80m)

Baustoff: **BIO Doppelwand DuoPlus***

2x68mm Blockbohle massiv, Fichte
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, Fenster ohne abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, je eine große Terrassen-Schiebetür (300/210 cm), Haustür mit Überdachung

Dachkonstruktion: Satteldach, 21° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl

Besonderheiten: **Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten**

Trennwand zwischen beiden Wohnungen als BIO-Doppelwand DuoExtraPlus* (2 x 68mm Blockbohle massiv, Fichte, dazwischen 192mm Dämmstoffraum mit Kork)
zwei **Vollgeschosse**

Kniestock und Giebelseiten in Blockwandausführung (wie Außenwand Erdgeschoss)

vollökologische Dämmung: Außenwände, Kniestock, Giebelseiten, Dach und Fußböden in beiden Etagen mit Kork, Innenwände mit Hanf

je zehn Massivholz-Innentüren im Landhausstil, unbehandelt

ein gemeinsamer **Doppelcarport**

sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände

Liefertermin: 26.02.2020