



## KANADISCHER ESPRIT

Traditionelles Wohnen: Blockhaus „Canada 120“

Am Rand des Nordpfälzer Berglands in der Westpfalz leben unsere Bauherren ihren kanadischen Traum.

Das Blockhaus „Canada 120“ besitzt eine klassische Dachbinderkonstruktion. Mit dem zauberhaften Neubau aus Fichtenholz erfüllt sich unsere Bauherrenfamilie ihren Wunsch vom Eigenheim im Einklang mit der Natur.

Die Dachüberstände mit 24° Winkel dienen als effektive **Wetterschutzelemente** für die Holzfassade. Liebevolle Details wie die **Zitronenfenster** schmücken die Giebelseiten und lassen die Natur ins Innere dringen.

Das traditionelle Blockhaus wartet auf mit rund **133 m<sup>2</sup>** ebenerdiger Wohnfläche und bietet viel Platz für die mehrköpfige Familie.



Die naturbelassene Holzfassade sorgt für ein **natürliches Raumklima**. Dank Dämmung mit Kork und einem rustikalen **Holzschleifofen** strahlen die Räume in der kälteren Jahreszeit eine wohltuende Wärme aus. Die nachhaltige und **ökologische Bauweise** mit Dämmmaterialien aus Kork und Holz reduziert den Energieverbrauch.

**Blockhaus-Typ:** CANADA 120  
**Grundriss:** 13,00m x 16,20m  
**Baustoff:** **BIO-Doppelwand DuoPlus\***  
2 x 68 mm Blockbohle massiv Fichte  
132 mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Ver-  
glasung, Fenster ohne Sprossen, große  
Terrassentür (200x210cm), zwei Zitronenfen-  
ster

**Dachkonstruktion:** Satteldach, 24° Dachneigung, Binder-  
dachstuhl  
**Besonderheiten:** ebenerdige Bauweise  
Bodenauszugstreppe  
Wohnraumerweiterung um ca. 15 m<sup>2</sup>  
Blendbalken als Zierelement im Wohnraum  
konstruktiver Holzschutz durch große Dach-  
überstände  
**Liefertermin:** 05.02.2020