



NATÜRLICH WOHNEN IN BERLIN

Sommerlicher Charme: Blockhaus „Baltic“

Das Blockhaus „Baltic“ von unserer Bauherrenfamilie in Berlin überzeugt durch seine schlichte Eleganz und 138 m² Gesamtfläche.

Das **Satteldach** mit einer 35° Grad Dachneigung und großen Dachüberständen bietet dank seiner großen Dachbestände einen guten Schutz vor Wettereinflüssen. Mit einer Breite von bis zu 2,50 m sind diese besonders groß und ermöglichen es unserer Bauherrenfamilie sonnen- und regengeschützt auf der Terrasse zu flanieren.

Durch die **Nutzung nachwachsender Rohstoffe**, wie Holz und Kork als **nachhaltige Dämmmaterialien**, ist ein natürliches sowie energieeffizientes Wohnen möglich.

Dank speziellem **Polar-Fußboden** mit Korkdämmung sind nicht nur Energieeinsparungen garantiert. Durch die hohe Dämmwirkung ergibt sich ebenfalls eine angenehme Raumtemperatur.



Die Fensterelemente ohne Sprossen besitzen ein modernes Design und ermöglichen eine offene Sicht.

Neben dem Neubau befindet sich ein **Carpport** mit einem Dachüberstand von 2,50 m und Raum für zwei Stellplätze.

Blockhaus-Typ: BALTIC
Grundriss: 9,00 x 11,00 m
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
2 x 92 mm Blockbohle massiv, Fichte, D-Profil innen und außen
132 mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz,
2-fach-Verglasung, Fenster ohne Sprossen-Aufsatzkreuz, Haustür mit Überdachung & Löwenklopfer

Dachkonstruktion: Satteldach, 35° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten: Kniestock in Blockwandausführung
Sichtdachstuhl im OG
Sichtbare Holzbalkendecke im EG
Verkleidung der Giebel mit Blockpaneel
Polarboden mit 200 mm Korkschüttung,
Carpport an das Haus abgeschleppt
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin: 26.02.2020