



## URIGES IDYLL IM WESTERWALD

Weiträumig wohnen: Blockhaus „Alpblick“

Das Blockhaus „Alpblick“ im Westerwald ist ein Juwel. Ein Wohnerker, Balkon, Terrasse, Wintergarten und Gaube sind traditionelle Merkmale dieses Haustyps, der, wie sein Name schon andeutet, der Bauweise im süddeutschen Raum nachempfunden wurde. Dieses Haus ist mit **Blockbohlenwänden** konzipiert, die mit der bewährten **Korkgranulatschüttung** gedämmt werden, die sogenannte **BIO-Doppelwand®** von LéonWood®.

Der rustikale Bau bietet unter dem **Sparren-Pfetten-Dachstuhl** eine Nutzfläche von **290 m²**. Für ein Extra an Wohnfläche sorgt die Erhöhung des Erdgeschosses um eine Blockbohlenlage.

Große Dachüberstände bieten einen optimalen **Wetterschutz** für den Neubau. Imposant wirkt der **Balkon** mit Vierkantblockbohlenlängeländer. Im Inneren leitet eine massive **Rundstammtreppe** vom EG bis ins Dachgeschoss.

Über eine Schleuse gelangt man vom Haus in die **Garage** mit zwei



Stellplätzen. Dank der **Doppelwandausführung** wird ein zu starkes Auskühlen des Garagenraumes in der Nacht verhindert.

Gleich neben dem Blockhaus befindet sich ein **Saunahaus** aus Holz im Garten.

### Blockhaus-Typ:

**ALPBLICK**

### Grundriss:

9,60 x 13,80 m

### Baustoff:

**BIO-Doppelwand DuoPlus\***

2 x 68 mm Blockbohle massiv Fichte  
132 mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, 5 Terrassentüren, Wintergarten mit Festverglasung und einer Terrassentür, Kellerfenster mit elektrischer Motoransteuerung, ein Rundfenster als Schwingteil, Haustür mit Überdachung

### Dachkonstruktion:

Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfetten Dachstuhl, eine Gaube

### Liefertermin:

19.02.2020

### Besonderheiten:

Wohnerker  
massive Rundstammtreppe  
Balkon m. Vierkantblockbohlenlängeländer  
Saunahaus in Blockwand-Ausführung mit Walmdach sowie Massivholzboden & Terrasse  
Erhöhung des Erdgeschosses um eine Blockbohlenlage  
Garage in Doppelwandausführung mit angeschlossener Schleuse  
diverse Fensterelemente für den Keller  
Werkstattraum  
Balkonterrasse im EG mit Lärchendielen  
Sichtbare Holzbalkendecke im EG & Keller  
Sichtdachstuhl im OG  
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände