



## HOLZHAUS „ALICANTE“ BEI FREIBURG

„Alicante“ steht für großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnen. Ein großer Wintergarten sowie ein darüber liegender Balkon sind die hausprägenden Elemente dieses Blockhauses. Sie gewährleisten den für unsere Bauherren so wichtigen Zugang zur Natur. Überhaupt ist dieses Holzhaus ein wahrer Platzriese: satte **150m<sup>2</sup> Wohnfläche** stehen unseren baden-württembergischen Bauherren zur Entfaltung zur Verfügung, alleine knapp 65m<sup>2</sup> davon entfallen auf den großzügigen und offenen Wohn-Koch-Essbereich im Erdgeschoss mit Blick durch den angesprochenen Wintergarten. Unse-

re Bauherren ergänzen Ihr Holzhaus mit einem **Carport** mit angeschlossenem Geräteraum aus massiven Bohlen. Zudem setzen sie neben dem **Bausstoff Holz** auch auf eine ökologische

Dämmung: sowohl Außenwände, Dachflächen als auch der Fußboden im Erdgeschoss sind nachhaltig und energieeffizient mit Kork gedämmt.



**Blockhaus-Typ:** ALICANTE  
**Grundriss:** 8,60m x 9,80m  
**Baustoff:** **BIO-Doppelwand DuoExtraPlus\***  
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte  
162mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, eine verstärkte Terrassentür, Haustür mit silberner Drückergarnitur, Löwenklopfer und Überdachung  
**Dachkonstruktion:** Satteldach, 42° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, eine Gaube

**Besonderheiten:** **Carport** (6,00 x 3,50m)  
Geräteraum (4,00 x 3,00m)  
**Polar-Fußboden** mit 200mm Korkdämmung  
massive Holzwangentreppe  
Balkonanlage mit Brettgeländer  
**Wintergarten** mit Festverglasung  
Sichtdachstuhl  
ökologische Aufdachdämmung mit 200mm **Kork**  
sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss  
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände  
**Liefertermin:** 29.01.2020