



HOLZHAUS „ALICANTE“ BEI FREIBURG

„Alicante“ steht für großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnen. Ein großer Wintergarten sowie ein darüber liegender Balkon sind die hausprägenden Elemente dieses Blockhauses. Sie gewährleisten den für unsere Bauherren so wichtigen Zugang zur Natur. Überhaupt ist dieses Holzhaus ein wahrer Platzriese: satte **150m² Wohnfläche** stehen unseren baden-württembergischen Bauherren zur Entfaltung zur Verfügung, alleine knapp 65m² davon entfallen auf den großzügigen und offenen Wohn-Koch-Essbereich im Erdgeschoss mit Blick durch den angesprochenen Wintergarten. Unse-

re Bauherren ergänzen Ihr Holzhaus mit einem **Carport** mit angeschlossenem Geräteraum aus massiven Bohlen. Zudem setzen sie neben dem **Bausstoff Holz** auch auf eine ökologische

Dämmung: sowohl Außenwände, Dachflächen als auch der Fußboden im Erdgeschoss sind nachhaltig und energieeffizient mit Kork gedämmt.



Blockhaus-Typ: ALICANTE
Grundriss: 8,60m x 9,80m
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoExtraPlus***
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte
162mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, eine verstärkte Terrassentür, Haustür mit silberner Drückergarnitur, Löwenklopfer und Überdachung
Dachkonstruktion: Satteldach, 42° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, eine Gaube

Besonderheiten: **Carport** (6,00 x 3,50m)
Geräteraum (4,00 x 3,00m)
Polar-Fußboden mit 200mm Korkdämmung
massive Holzwangentreppe
Balkonanlage mit Brettgeländer
Wintergarten mit Festverglasung
Sichtdachstuhl
ökologische Aufdachdämmung mit 200mm **Kork**
sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin: 29.01.2020