



„TUSCALOOSA II“ IN SCHWABEN

Blockhaus mit 200m² Wohnfläche

Dieses Haus bietet wahrlich Platz. Mit rund 200m² Wohnfläche ist das Blockhaus „Tuscaloosa II“ einer der größeren Haustypen von LéonWood®. Unsere Bauherren aus Schwaben vergrößern ihr Eigenheim sogar noch um rund 23m². Mit der glattkantigen BIO-Doppelwand® gebaut, ist dieses Haus schon eine Erscheinung. Ein rechteckiger Grundriss, oben auch sitzt das Satteldach, welches durch zwei Gauben unterbrochen wird. Auch der hohe Kniestock wurde als Doppelwand realisiert. Der ganze Baukörper wirkt dadurch noch robuster, als ohnehin schon. Die atmungsaktiven Eigenschaften des innovativen Wandsystems können sich zudem auch im Obergeschoss entfalten. Ästhetische Finesse: die äußere Bohle der BIO-Doppelwand® wurde im **D-Profil** realisiert. Das halbrund zurechtgefräste Profil schafft Feinsinn im sonst so massiven Erscheinungsbild.

Das Erdgeschoss dieses Blockhauses wird dominiert durch eine großzügige, lichtdurchflutete Wohnlandschaft. Mit mehr als 50m² nimmt sie die nahezu die Hälfte der unteren Etage ein. Eine Küche ist separat angelegt. Sie bietet Zugang zur ebenfalls separat gelegenen Speisekammer. Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum und WC ergänzen das insgesamt 112m² große Erdgeschoss. In der oberen Etage ist dann Platz für das elterliche Schlafzimmer, drei Kinderzimmer sowie ein großes Familienbad. Alle fünf Räumlichkeiten sind über einen offenen Galeriebereich betretbar. An einer Giebelseite ist ein großer Balkon angelegt. Die obere Etage fasst weitere knapp 100m².



Blockhaus-Typ:	TUSCALOOSA II
Grundriss:	10,50 x 12,50 Meter
Baustoff:	BIO-Doppelwand DuoPlus* 1 x 92mm Blockbohle massiv, Fichte, D-Profil, außen 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat 1 x 68mm Blockbohle massiv, Fichte, innen Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach- Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Auf- satz-Sprossenkreuz, eine Nebeneingangstür
Dachkonstruktion:	Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren- Pfetten-Dachstuhl, zwei Gauben
Besonderheiten:	Wohnraumerweiterung um ca. 23m ² Kniestock in Blockwandausführung, ca. 1,40m hoch Balkon mit Brettgeländer Polar-Fußboden im EG mit 200mm Korkdämmung Sichtdachstuhl Sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	06.11.2019