



HOLZHAUS „FEODORA“ LANDKREIS OLDENBURG

Das „**Feodora**“ ist wahrlich das echte Familiendomizil unter den LéonWood®-Blockhäusern. Dieses neu entstandene Holzhaus verfügt über rund 165m² Wohnfläche, in der sich unsere Bauherren aus dem Landkreis Oldenburg bequem entfalten können. Große Räume mit jede Menge Komfort zeichnen dieses Holzhaus aus. Optisch prägend ist der hervorstechende **Zwerchgiebel**, der ansehnliche Fensterelemente aufweist. Unsere Bauherren ergänzen sich ihr Eigenheim zusätzlich mit einem Satteldach-Anbau, in dem sie eine Garage und einen praktischen Geräteraum unterbringen. Die waagerechte Stülpchalung harmonisiert besonders



schön mit den gleichliegenden Bohlen der **BIO-Doppelwand**®. Letztere ist, genau wie die Fußböden in Erd- und Obergeschoss, Kork-gedämmt und trägt so effektiv zu Energieeinsparungen bei.

Blockhaus-Typ: FEODORA
Grundriss: 8,70m x 11,90m
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
2x92mm Blockbohle massiv, Fichte
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster ohne Sprossenkreuz, verschiedene Terrassentüren sowie bodentiefe Fensterelemente, zwei Nebeneingangstüren
Dachkonstruktion: Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, ein **Zwerchgiebel**
Liefertermin: 13.11.2019

Besonderheiten: Zwerchgiebel mit großflächiger Verglasung die Bohlen der BIO-Doppelwand® werden mit 92mm als stärkere Variante ausgeführt (Standard: 68mm)
Satteldach-Anbau für Garage und Geräteraum in 92mm Blockbohle (Eckverbindung Spundstütze, je ein Fenster, Geräteraum mit Nebeneingangstür)
Polarfußboden im EG und OG (200mm und 100mm Korkdämmung)
Kniestock in Blockwandausführung
Sichtbare Holzbalkendecke im EG
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände