



### HOLZHAUS „FEODORA“ LANDKREIS OLDENBURG

Das „**Feodora**“ ist wahrlich das echte Familiendomizil unter den LéonWood®-Blockhäusern. Dieses neu entstandene Holzhaus verfügt über rund 165m<sup>2</sup> Wohnfläche, in der sich unsere Bauherren aus dem Landkreis Oldenburg bequem entfalten können. Große Räume mit jede Menge Komfort zeichnen dieses Holzhaus aus. Optisch prägend ist der hervorstechende **Zwerchgiebel**, der ansehnliche Fensterelemente aufweist. Unsere Bauherren ergänzen sich ihr Eigenheim zusätzlich mit einem Satteldach-Anbau, in dem sie eine Garage und einen praktischen Geräteraum unterbringen. Die waagerechte Stülp Schalung harmonisiert besonders



schön mit den gleichliegenden Bohlen der **BIO-Doppelwand**®. Letztere ist, genau wie die Fußböden in Erd- und Obergeschoss, Kork-gedämmt und trägt so effektiv zu Energieeinsparungen bei.

**Blockhaus-Typ:** FEODORA  
**Grundriss:** 8,70m x 11,90m  
**Baustoff:** **BIO-Doppelwand DuoPlus\***  
2x92mm Blockbohle massiv, Fichte  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster ohne Sprossenkreuz, verschiedene Terrassentüren sowie bodentiefe Fensterelemente, zwei Nebeneingangstüren  
**Dachkonstruktion:** Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, ein **Zwerchgiebel**  
**Liefertermin:** 13.11.2019

**Besonderheiten:** Zwerchgiebel mit großflächiger Verglasung die Bohlen der BIO-Doppelwand® werden mit 92mm als stärkere Variante ausgeführt (Standard: 68mm)  
**Satteldach-Anbau** für Garage und Geräteraum in 92mm Blockbohle (Eckverbindung Spundstütze, je ein Fenster, Geräteraum mit Nebeneingangstür)  
**Polarfußboden** im EG und OG (200mm und 100mm Korkdämmung)  
Kniestock in Blockwandausführung  
Sichtbare Holzbalkendecke im EG  
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände