



HOLZHAUS MIT ZWEI WOHNHEITEN

HOLZHAUS „CANADA 120“ BEI HAMBURG

Unsere Bauherren aus dem Norden setzen auf das praktische Wohnraumkonzept des LéonWood®-Haustypen „Canada“. Das Holzhaus verfügt über ein voll ausgebautes Dachgeschoss, welches zusätzliche rund 110m² Wohnfläche bietet und sich damit bestens für die Einrichtung einer **zweiten Wohneinheit** eignet. Über ein eigenes Treppenhaus erreichbar, kann sich eine allein lebende Person hier mit allen gebräuchlichen Räumlichkeiten entfalten. Aber auch eine Ferienwohnung wäre denkbar. Eine große Dachterrasse ist das Schmankerl der oberen Etage.

Das Erdgeschoss steht dann komplett unserer Bauherren-Familie zur Verfügung. Herzstück ist die großzügige und offen gestaltete Wohnküche, die mit 50m² einen Großteil der unteren Etage einnimmt. Von hier aus hat man Zutritt zu einem im Winkel des Holzhauses gelegenen teilüberdachten Außenbereich, der optimal Platz für die Installation einer geschützten Terrasse bietet. Die anderen Räumlichkeiten des täglichen Bedarfs kommen

etwas separierter gelegen im Nebentrakt des Gebäudes unter. Carport und Geräteraum ergänzen das Ensemble.

Unsere niedersächsischen Bauherren haben sich für die Vollholzwand **LéonBloc*** entschieden. Im Gegensatz zu anderen Wandvarianten, kommt dieses System ohne zusätzliche Dämmmaterialien aus. Dies liegt vor allem an der massiven Wandstärke von 20 Zentimetern. Neben den Außenwänden, haben unsere Bauherren auch die kompletten Giebel sowie den Kniestock mit der Dickbalkenwand realisiert. Hier ist also wirklich nur Holz verbaut: ein echtes Holzhaus eben!

Blockhaus-Typ:	CANADA 120
Grundriss:	13,20 x 13,00 Meter
Baustoff:	Dickbalkenwand LéonBloc* 200mm Fichte Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, vier Terrassentüren unterschiedlicher Größe, Haustür mit Überdachung, eine zweite Hauseingangstür
Dachkonstruktion:	Satteldach, 35° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Besonderheiten:	Giebelwände und Kniestock in Blockwand-Ausführung voll ausgebautes Dachgeschoss Carport mit Geräteraum (68mm Blockbohle, Fichte, inkl. Nebeneingangstür) Dachterrasse konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	13.11.2019

