



„CALIFORNIA BLUE“

Helles Massivholzhaus mit
Wohnerker in Berlin



Dieses Massivholzhaus vom Typ „California Blue“ entsteht derzeit in der deutschen Hauptstadt Berlin. Unsere Bauherren realisieren es sich mit der Wandvariante **LéonBloc***, die sich durch ihre Einstofflichkeit auszeichnet. Das Wandsystem besteht wirklich nur aus einem Material: und zwar Holz! Zwei Schleppdachgauben und ein Wohnker dominieren das äußere Bild dieses Blockhauses. Unterschiedliche Fenster und Terrassentüren, darunter ein großes Rundfenster, gliedern das Haus. Schmankerl, ist der großflächig verglaste Küchenbereich mit Glasdach, der als eine Art Wintergarten angelegt ist. Unsere Bauherren aus Berlin können sich auf 120m² Wohnfläche entfalten.

Blockhaus-Typ: CALIFORNIA BLUE
Grundriss: 8,50 x 11,85 Meter
Baustoff: **Dickbalkenwand LeonBloc***
200mm Fichte
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster ohne Sprossenkreuz, eine Fenstertür, drei bodentiefe Fensterelemente, absturzsichernde TRAV-Verglasung im Treppenaufgang, ein Rundfenster, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür
Liefertermin: 27.11.2019

Dachkonstruktion: Satteldach, 42° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, zwei Gauben

Besonderheiten: **Wohnerker** im EG
großflächig verglaster Wintergarten mit Glasdach im EG
eine Innenecke im Tiroler Schloss
Kniestock in Blockwandausführung
Massivholz-Dielen in allen Räumen (außer HAR)
Bodenauszugstreppe
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände