



## GEMÜTLICHES FAMILIENHAUS „CALIFORNIA BLUE“

HOLZHAUS „CALIFORNIA BLUE“ BEI BAD BENTHEIM

Das Holzhaus „**California Blue**“ ist ein klassisches Familienhaus. Auffälligstes Merkmal ist der gemütliche Wohnanker mit darüber befindlicher Gaube. Unsere Bauherren aus Niedersachsen ergänzen sich ihr Holzhaus durch einen **Garagen-Anbau** mit integriertem Geräteraum, der wie das eigentliche Haupthaus aus massiven Fichtenbohlen besteht. In diesem Blockbohlenhaus finden **zwei Wohneinheiten** Platz, je Etage eine. Ein gemeinsames Treppenhaus trennt beide Einheiten. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über zirka 80m<sup>2</sup>, die im Obergeschoss über rund 70m<sup>2</sup>.



<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>California Blue</b>
<b>Grundriss:</b>	8,20m (+2,10m) x 11,00m
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x86mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach- Verglasung, Fenster ohne Sprossenkreuz, eine große dreiflügelige Terrassentür, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 42° Dachneigung, Sparren- Pfeetten-Dachstuhl, eine Gaube
<b>Besonderheiten:</b>	<b>Erker</b> mit darüber liegender Gaube angeschlossene <b>Garage</b> inklusive Geräteraum (3,5m x 9,60m, Blockbohle, eine Nebeneingangstür) Kniestock in Blockwandausführung Sichtbare Holzbalkendecke im EG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	27.11.2019