



BLOCKHAUS-SCHLÖSSCHEN „ALICANTE“

BLOCKHAUS „ALICANTE“ BEI ORTRAND

Ein Blockhaus wie ein Schloss! Das Holzhaus vom Typ „Alicante“ ist eines der größeren Häuser von LéonWood®. Es zeichnet sich durch seine große Wohnfläche von über **160m²**, einen sonnenverwöhnten Wintergarten sowie einen Balkon aus. Unsere Bauherren realisieren sich ihr Blockhaus-Schlösschen ins südliche Brandenburg nahe Ortrand und ergänzen es um einen **Doppelcarport** sowie um einen, dem Haus angeschlossenen, **Hauswirtschaftsraum**. Der ökologische Baustoff Holz spielt auch im Innenraum eine maßgebliche Rolle: dicke Sparren soweit das Auge reicht. Unsere Bauherren haben sich sowohl für eine



sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss, als auch für einen Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung entschieden.

Blockhaus-Typ: ALICANTE
Grundriss: 8,60m (+ 2,00m) x 10,80m (+ 2,25m)
Baustoff: **BIO-Doppelwand DuoPlus***
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: Ständerbauweise
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, Wintergarten mit 3-fach-Verglasung und zusätzlicher Sonnenschutzverglasung, Haustür mit Überdachung, eine Nebeneingangstür
Dachkonstruktion: Satteldach, 42° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, eine Gaube

Besonderheiten: Balkon mit Brettgeländer
Wintergarten
Hausvergrößerung um 1,00m
Angeschlossener HWR (12m²) mit Nebeneingangstür
Terrassenüberdachung am Hauseingang
Doppelcarport (ca. 6,00 x 11,80m)
Beplankung der Giebel und des Kniestocks von innen mit Blockpaneel
Sichtdachstuhl
Sichtbare Holzbalkendecke im EG
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin: 20.11.2019