

## Skandinavisches Holzhaus mit **SPITZBODEN**



### Holzhaus „**SANDDORN**“ im Odenwald

Das Holzhaus „**Sanddorn**“ kommt mit seinem nahezu quadratischen Grundriss und seinem steil geneigtem Satteldach ungewöhnlich daher. **Skandinavische Kompaktheit** geht hier Hand in Hand mit traditionellem Antlitz. Unsere Bauherren aus dem Odenwald haben hier rund 122m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen und einem Spitzboden zur Verfügung. Der charakteristische Balkon lockert den quadratischen Aufbau auf und bietet Zugang zur Natur. Darunter kann bequem eine überdachte Terrasse installiert werden.

Ein gesundes Wohnklima ist unseren Bauherren dank der umweltbewussten und ressourcenschonenden Bauweise sicher: neben den LéonWood®-Allroundern **Holz und Kork**, mit denen die BIO-Doppelwand® realisiert ist, haben sich unsere Bauherren bei Ihrem Blockhaus zusätzlich für den Dämmstoff **Hanf** entschieden, den sie unter anderem im Dach sowie den Giebeln und Gauben verbauen. Große Dachüberstände schützen die Fassa-

de vor der Witterung und sorgen so für den typischen LéonWood®-Blockhaus-Look.



**Blockhaus-Typ:** SANDDORN  
**Grundriss:** 8,50 x 8,00 Meter  
**Baustoff:** **BIO-Doppelwand DuoPlus\***  
1x92mm Blockbohle massiv, Fichte, außen  
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat  
1x68mm Blockbohle massiv, Fichte, innen  
Innenwände: Ständerbauweise  
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, zwei Rundfenster im Spitzboden, Haustür mit Überdachung  
**Dachkonstruktion:** Satteldach, 47° Dachneigung, Binderdachstuhl

**Besonderheiten:** **vollökologische Dämmung:** Außenwände mit 132mm Kork, Decken und Dachflächen sowie Giebel, Gauben und Kniestock mit 200mm Hanf massive Holzwangentreppe, zweifach gewendelt, Kiefer plus Brüstungsgeländer  
Raumspartreppe  
**Balkon** mit Brettgeländer (vergrößert: 1,70m Tiefe statt 1,20m)  
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände  
**Liefertermin:** 23.10.2019