



Holzhaus mit zwei Wohneinheiten Individual-Holzhaus in Strausberg

Individuelles Bauen ist bei LéonWood® keine Seltenheit. Viele Bauherren haben ihre ganz persönlichen Vorstellungen vom Baustil des Blockhauses, die LéonWood® in der Regel auch gut umsetzen kann. Bei diesem Bauvorhaben im Brandenburgischen Strausberg haben sich unsere Bauherren für einen **mediterranen Baustil** entschieden: ein geradliniger Aufbau über **zwei Vollgeschosse**, wird nach oben hin durch ein sacht geneigtes Satteldach begrenzt. Zwischen den Geschossen ist eine hausumlaufende Attika angelegt, die den südeuropäischen Baustil verfeinert, aber auch zum konstruktiven Holzschutz beiträgt. Die Grundrisse der beiden Geschosse sind sich grundsätzlich ähnlich, denn **zwei separate Wohneinheiten** sind hier angelegt, die durch ein gemeinsames Treppenhaus im Inneren erreichbar sind. Die Wohnung im Obergeschoss ist mit 136m² etwas kleiner, als die

Wohnung im Erdgeschoss, die über ca. 157m² verfügt.

Neben den üblichen Räumlichkeiten des täglichen Bedarfs, verfügt das Erdgeschoss über eine große überdachte Terrasse und einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-Essbereich. Im Obergeschoss befindet sich genau über letzterem eine nicht minder großzügige Dachterrasse. Alle Innenwände wurden massiv als Blockwand realisiert. Durch die beiden Vollgeschosse erstreckt sich die hier verbaute BIO-Doppelwand® bis unter das Dach (Giebelseiten und Kniestock). Die positiven raumklimatischen Eigenschaften können sich so im gesamten Haus entfalten.



Blockhaus-Typ: INDIVIDUAL
Grundriss: 13,00 x 16,30 Meter
Baustoff: BIO-Doppelwand DuoPlus*
2x68mm Blockbohle massiv, Fichte
132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat
Innenwände: 68mm Blockbohle im EG und OG
Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, zwei verstärkte Terrassentüren, zwei Nebeneingangstüren als Wohnungseingangstür, Haustür mit Überdachung
Dachkonstruktion: Satteldach, 8° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl
Liefertermin: 30.10.2019

Besonderheiten: zwei **Vollgeschosse** (Wandausführung BIO-Doppelwand® auch beim Kniestock und bei beiden Giebeln, **korkgedämmt**)
Blockbohlen-Innenwände im EG und DG hausumlaufende Attika
massive Holzwangentreppe von LéonWood®
Massivholz-Innentüren im Landhausstil, unbehandelt, Fichte, mit Blockhauszarge
teilüberdachter **Balkon**
vollüberdachte Terrassenanlage
Sichtdachstuhl
Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss
konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände