



MODERN, EXQUISIT, BODENSTÄNDIG!

..... Massivholzhaus „Espoo 108“ in Oranienburg

Das Massivholzhaus „Espoo“ spricht vor allem Fans der skandinavischen Architektur an. Diese zeichnet sich meist durch einen geradlinigen, schlichten Baukörper, durch natürliche Materialien und ein helles, offenes Wohnraumkonzept aus. Auch unsere Bauherren aus Oranienburg haben sich von diesem besonderen Stil begeistern lassen. Sie entschieden sich für diesen Blockhaus-Typen, der genau den skandinavischen Leitsätzen folgt. Am auffälligsten ist die charakteristische Giebelfront: getragen von vier massiven Stützen, ragt das Dach an dieser Hausseite besonders weit hinaus und lässt so einen großzügig überdachten Terrassenbereich entstehen. Die Fassade wird durch große Fensterfronten durchbrochen, die den dahinter befindlichen Wohnraum mit Tageslicht durchfluten. Die Raumaufteilung ist offen: Zentrum ist ein großer Wohnbereich mit hohem Luftraum, der seine Bewohner Weite und Lebendigkeit spüren lässt. Eine **Galerie** im Obergeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum, der durch Innenwände in Ständerbauweise noch strukturiert werden kann. Skandinavisch inspirierte Häuser wirken modern, exquisit, aber dennoch bodenständig.

Unsere Brandenburgischen Bauherren haben sich für die Wandvariante **LéonBloc*** entschieden. Die Dickbalkenwand aus massivem Fichtenholz ist 20 Zentimeter stark und benötigt auf Grund Ihrer Wandstärke keine zusätzliche Dämmung. Diese Wand besteht also wirklich nur aus einem

Material – nämlich aus dem Naturstoff Holz! Unsere Bauherren ziehen sich die Wandvariante bis unter das Dach, auch Kniestock und beide Giebel sind mit der LéonBloc* realisiert. Das sorgt nicht nur für ein einheitliches, harmonisches Erscheinungsbild, sondern auch dafür, dass sich die atmungsaktiven Materialeigenschaften des Holzes im ganzen Haus verbreiten können.

Blockhaus-Typ:	ESPOO 108
Grundriss:	9,50 x 12,75 Meter
Baustoff:	Dickbalkenwand LéonBloc* 200mm Fichte Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach-Verglasung, Fenster mit abnehmbarem Aufsatz-Sprossenkreuz, sechs hohe Terrassenfenster, eine verstärkte Terrassentür, Haustür mit Überdachung
Dachkonstruktion:	Satteldach, 32° Dachneigung, Sparren-/Pfettendachstuhl
Besonderheiten:	Giebelwände in Blockwandausführung Kniestock in Blockwandausführung (ca. 0,45 m hoch) Sichtdachstuhl Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
Liefertermin:	23.10.2019