

## WILLKOMMEN IM HOLZHAUS!



### HOLZHAUS „**VIKINGHUS**“ im Großraum Hamburg .....

Neben dem Haustypen „Canada“ stellt vor allem das „Vikkinghus“ einer der beliebtesten Haustypen von LéonWood® dar. Ähnlich dem „Canada“ lässt sich auch das Holzhaus „**Vikkinghus**“ wunderbar individualisieren und auf die persönlichen Bedürfnisse der Bauherren anpassen. Wer Wert auf großzügigen Wohnraum legt, lässt Balkon und/ oder Terrasse einfach weg und erhält dadurch entsprechend mehr Platz zur freien Entfaltung. Auch ein Galeriebereich ist möglich, der sich dann in die Dachgaube schmiegt. Alle Varianten haben eins gemeinsam: Sie erhalten einen lichtdurchfluteten, gemütlichen Wohn- und Lebensraum, der – wie viele LéonWood®-Haustypen – skandinavisch inspiriert ist.

Unsere Bauherren aus dem Großraum Hamburg haben sich für die Variante mit dem **vorgezogenen Dachgeschoss** entschieden, soll heißen: sie verzichten bei ihrem Holzhaus auf die Balkonanlage im Obergeschoss und realisieren sich hier einfach mehr Wohnraum. Darunter profitieren sie von einer nun überdachten Terrassenanlage, die in diesem Fall als überdachter Hauseingangsbereich dient. Willkommen im Blockhaus! Auch hier realisieren sich unsere Bauherren einen großen, gemütlichen Wohn-/Essbereich, in den zusätzlich eine Küche integriert ist. Ein offenes, amerikanisches Wohnraumkonzept entsteht. Ein praktischer HWR mit angeschlosse-

nem Heizungsraum, ein kleines Bad sowie ein Arbeitszimmer ergänzen das Erdgeschoss. Oben ist alles schön gleichmäßig: zwei gleich große Kinderzimmer, ein großes Familienbad, welches die Satteldachgaube nutzt, ein giebelbreites Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide sowie ein weiterer Raum z.B. zum Abstellen, finden sich hier wieder. Insgesamt verfügen unsere Bauherren über knapp 160m<sup>2</sup> Wohnfläche.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>VIKINGHUS</b>
<b>Grundriss:</b>	9,00 x 11,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	BIO-Doppelwand DuoPlus* 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 3-fach- Verglasung, zwei Terrassentüren
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 38° Dachneigung, Sparren- Pfeifen-Dachstuhl, eine Gaube
<b>Besonderheiten:</b>	Ausbauvariante vorgezogenes Dachgeschoss (kein Balkon, mehr Wohnraum) Sichtdachstuhl Sichtbare Holzbalkendecke im Erdgeschoss <b>Polarfußboden</b> im EG und OG konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	04.09.2019