

## INDIVIDUELLES HOLZHAUS BEI GARMISCH-PARTENKIRCHEN



Dieses Holzhaus orientiert sich stark an der **bayerischen Bauweise**. Zwei Vollgeschosse, ein flaches Satteldach mit Gaube, eine symmetrische Anordnung der Fenster und ein großer Balkon an der Giebelseite, der bei diesem Bauvorhaben sogar durch einen zweiten Balkon an der Traufe ergänzt wird. Unsere Bayerischen Bauherren stehen einer traditionellen Bauweise offenbar nicht abgeneigt gegenüber, stellt schon alleine die Blockbauweise ein äußerst ursprüngliches Handwerk dar. Auch die Eckverbindungen wurden im schmackhaften **Tiroler Schloss** realisiert, einer sehr alten zimmermannsmäßigen Eckverbindung mit geradem Wandabschluss.

Auffallend sind die leuchtend blauen Fenster, die harmonische Akzente zum honigfarbenen Holz setzen. Im Innenraum dominieren die dicken Balken: sowohl am Dachstuhl, als auch an der Erdgeschossdecke sind die Sparren sichtbar und konturieren die Räume.

Unsere Bauherren haben sich für den Einsatz des ökologischen Dämmmaterials **Kork** entschieden. Die Außenwand (die innovative **BIO-Doppelwand**<sup>®</sup>) ist bis unter

das Dach mit Kork gedämmt. Auch der Fußboden im Erdgeschoss ist mit dem smarten Alleskönner ausgestattet. Kork ist besonders atmungsaktiv und weist, genau wie Holz, hohe Dämmwerte auf. Beide Baumaterialien bilden die Grundlage für ein ressourcenschonendes und effizientes Energiesystem.

<b>Blockhaus-Typ:</b>	<b>Individual</b>
<b>Grundriss:</b>	9,00 x 11,50 Meter
<b>Baustoff:</b>	<b>BIO-Doppelwand DuoPlus*</b> 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat Innenwände: Ständerbauweise Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung
<b>Dachkonstruktion:</b>	Satteldach, 25° Dachneigung, Sparren-Pfetten-Dachstuhl, eine Gaube
<b>Besonderheiten:</b>	<b>zwei Vollgeschosse</b> (Giebelwände und Kniestock in Blockwandausführung) Eckverbindung <b>Tiroler Schloss</b> Sichtdachstuhl Sichtbare Holzbalkendecke in Erdgeschoss Zwei Balkone, ein großer am Giebel, ein kleiner an der Traufseite, je mit Brettgeländer <b>Carpport</b> , abgeschleppt ans Haus Massive Holzwangentreppe von LéonWood <sup>®</sup> , Kiefer, nur Trittstufen Massivholz-Innentüren von LéonWood <sup>®</sup> , im Landhausstil, Fichte, unbehandelt, mit Zarge Dämmung der Innenwände EG und OG mit <b>Thermohanf</b> <b>Polar-Fußboden</b> mit 200mm Korkdämmung konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände
<b>Liefertermin:</b>	18.09.2019

