# Aktuelle Baustellen

## LéonWood®-Blockhaus „Canada 120“ in Cottbus

Dieses Stadt-Blockhaus ist ein echtes Heimspiel für LéonWood®. In unmittelbarer Nähe zum Firmenhauptsitz entsteht dieses schmucke Stadt-Blockhaus mit urbanem Charakter. Das Winkelbungalow vom Typ „**Canada**“ wirkt von Grund auf einladend: ein ebenerdiger Aufbau mit flach geneigtem Satteldach vermittelt eine gewisse Bodenständigkeit. Der rostrote Anstrich harmoniert mit den weißen Fenstern mit romantischen Sprossenkreuzen. Beide Giebelseiten sind mit dezenten Dreiecksfenstern versehen, die sich unaufgeregt in Bild passen. Ein Doppelcarport mit Geräteraum schließt sich direkt an das Eigenheim an. Auf der Hausrückseite lässt sich im Winkel des Blockhauses bequem eine teilüberdachte **Terrasse** anlegen, die zum entspannten Sonnenbaden einlädt.

Der komplett **ebenerdige Aufbau** mit einer recht großen Grundfläche verfügt über eine Wohnfläche von satten 155m². Das Wohnraumkonzept – könnte man meinen – wurde beinahe analytisch ausgearbeitet. Vier Trakte sind entstanden: das soziale Zentrum stellt die großzügige Wohnküche dar, der ein separates Wohnzimmer sowie ein Gästezimmer angeschlossen sind. Die Kinder der Familie sowie die Eltern verfügen über je einen eigenen privaten Bereich, der jeweils durch ein Badezimmer ergänzt wird. Der letzte Bereich ist für den Empfang der Bewohner und Gäste sowie für die Haustechnik da. Unsere Brandenburger Bauherren haben sich mit Ihrem Blockhaus „Canada“ wahrlich ihr Familiendomizil erfüllt.

| | |
|---|---|
| **Blockhaus-Typ:** | **CANADA 120** |
| **Grundriss:** | 15,50 x 16,50 Meter |
| **Baustoff:** | **BIO-Doppelwand DuoPlus*** |
| | 2x68mm Blockbohle massiv, Fichte |
| | 132mm Dämmstoffraum für Korkgranulat |
| | Innenwände: Ständerbauweise |
| | Fenster und Türen: Nadelholz, 2-fach-Verglasung, verstärkte Terrassentür, Fenster mit Pilzkopfverriegelung und durchwurfhemmender A1-Verglasung, Dreiecksfenster in beiden Giebeln, Haustür mit Löwenklopfer und Überdachung |
| **Dachkonstruktion:** | Satteldach, 24° Dachneigung, Binderdachstuhl |
| **Besonderheiten:** | Hausvergrößerung (um ca. 30m²) |
| | **Polar-Fußboden** mit 200mm Korkdämmung |
| | **Doppelcarport** mit Geräteraum |
| | eine Bohlenlage mehr (ca. 16cm höher) |
| | eine Innenecke im **Tiroler Schloss** |
| | konstruktiver Holzschutz durch große Dachüberstände |
| **Liefertermin:** | 04.09.2019 |

Haben Sie noch Fragen? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.
Mauster Dorfstraße 78 in 03185 Teichland OT Maust oder Tel. +49 35601/88888
www.leonwood.de